



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

БРОЈ: 01-308/2018

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И
СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4292/38 У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

ИНВЕСТИТОР: „Browell” d.o.o

Бачка Паланка, Светозара Марковића, број 24

Одговорни урбаниста

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР

МИЛАН ЈАНДРИЋ



јануар, 2019. година

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ на кат.парц. број 4292/38 у к.О. Бачка Паланка-град
НАРУЧИЛАЦ:	„Browell” d.o.o, Бачка Паланка, Светозара Марковића број 24
ИНВЕСТИТОР:	„Browell” d.o.o, Бачка Паланка, Светозара Марковића брпј 24
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД ШУД, улица Кнеза Милоша број 2/1
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	01 - 308 / 2018
ДИРЕКТОР:	МИЛАН ЈАНДРИЋ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл.инг.арх. ИВАНА РУДИЋ
СТРУЧНИ ТИМ:	дипл.инг.арх. МАРКО ЈАКШИЋ дипл.инг.ел. МИЛЕНКО РАДИШИЋ дипл.инж.грађ. СТЕВАН МИЛУТИНОВИЋ дипл.инж.арх. МАРИЈА ЏАЛЕТА
ГРАФИЧКА ОБРАДА:	арх.техн. ВУКИЦА СКАКАВАЦ
ДАТУМ:	јануар, 2019. године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Граница обухвата урбанистичког пројекта
4. Услови изградње
 - 4.1. Намена простора и објекта
 - 4.2. Нивелација и регулација
 - 4.3. Приступ локацији и решење паркирања
5. Нумерички параметри
 - 5.1. Габарит и спратност објекта
 - 5.2. урбанистички параметри - биланс површина
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Инжењерско геолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Технички опис објекта
12. Опште одредбе



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|------------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације Бачка Паланка | Р 1: 5 000 |
| 2. Граница обухвата са приказом постојећег стања | Р 1: 500 |
| 3. Ситуационо решење производног комплекса и станице за снабдевање горивом | Р 1 : 500 |
| 4. Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом..... | Р 1 : 500 |
| 5. Скупни приказ јавне комуналне инфраструктуре..... | Р 1 : 500 |
| 7. Идејно архитектонско решење објекта | Р 1 : 200 |
| 8. Идејно архитектонско решење објекта | Р 1: 200 |

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана и лист непокретности
- Катастарско-топографски план
- Прибављени претходни услови и сагласности
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - ЈП „Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка“ Бачка Паланка
 - Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
 - „Електровојводина“ доо Нови Сад, Електродистрибуција Нови Сад
 - Министарство унутрашњих послова, Нови Сад
 - ЈКП „Комуналпројект“ Бачка Паланка
 - ЈП Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка
- ЈП Стандард Бачка Паланка

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 <small>8000045709113</small>	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08144494

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM ŠID SA PO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Шид
Место	Шид
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2/1
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	29. октобар 1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100929415
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	330-0000020000949-84



355-0000001014316-70
105-0000000801035-02
160-0000000458065-80
840-0000000598743-48
310-0000000202338-31
160-0000000321696-41

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Сувласништво удела од износ(%)

Забелешке

1

Датум

7. мај 2007

Текст

Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности JAVNOG PREDUZEĆA ZAVODA ZA URBANIZAM ŠID донета дана 04.05.2007 године.

Регистратор Миладин Маглов



ИНВЕСТИТОР:	„Browell” d.o.o, Бачка Паланка, Светозара Марковића број 24
ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ на катастарској парцела број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град
ЛОКАЦИЈА:	катастарска парцела број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град
Бр. елабората:	01 - 308 / 2018

На основу Закона и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ
ГОРИВОМ на катастарској парцели број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град**

У складу са одредбама члана 62. Закона о планирању и изградњи одређује се одговорни урбаниста:

РУДИЋ ИВАНА дипл.инж.арх.

лиценца бр. 200 141913

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).


Милан Јандрић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1419 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главонић
ДИПЛОМ. ИНЖ. СТ.

Број: 12-02/302707
Београд, 24.05.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Рудић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1419 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.05.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локалитета планираног за производни комплекс и станицу за снабдевање горивом на катастарској парцели број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор предметних објеката је „Browell” d.o.o Бачка Паланка, Светозара Марковића број 24. Предметна катастарска парцела број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град је у власништву Инвеститора.

За предметну локацију (катастарска парцела број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град) 2016. године је, на захтев инвеститора „Browell” d.o.o Бачка Паланка, Светозара Марковића бр.24 израђен Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу производног погона (намењеног за производњу делова за виљушкаре) са управном зградом и интерном станицом за снабдевање горивом на кат.парц.бр. 4292/38у к.о.БачкаПаланка-град, којим су се ближе дефинисали услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле. Урбанистичким пројектом је планирана изградња следећих објеката: Производна хала, управни објекат, надстрешница са аутоматима за точење горива, подземни резервоари за гориво , монтажна бетонска трафостаница и бунар.

Урбанистички пројекат је потврђен.

Од објеката предвиђених урбанистичким пројектом изграђен је објекат Производне хале, док су у изградњи управни објекат, надстрешница са аутоматима за точење горива и подземни резервоари за гориво. Изграђена производна хала прикључена је на водоводну и електроенергетску инфраструктуру.

За објекте у изградњи Општинска управа општине Бачка Паланка, одељење за урбанизам и грађевинарство) донела је Решење (број: IV -05-351-148/2018, број СЕОР: ROP - ВАР - 29503 --СРІ-3/2018 од 18. 04.2018) којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу објекта интерне пумпе за точење горива (еуродизел) која се састоји од управне зграде, приземног објекта надстрешнице за точење горива, два укопана резервоара појединачног капацитета од 60 м3, и интерних саобраћајница у оквиру постојећег пословног комплекса.

Повод израде Урбанистичког пројекта је промена намене интерне станице за снабдевање горивом у јавну станицу за снабдевање горивом као и израда додатних објеката у оквиру станице - укопаног складишног резервоара TNG , пратећи објекти резервоара и простор за смештај ТНГ Боца.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је члан 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ“, број 27/71, 29/71 и „Службени гласник РС“, број 108/2013), Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ“, број 20/71).

Плански основ

Урбанистички пројекат израђен је у складу са одредбама и смерницама утврђеним планским документом - Планом генералне регулације Бачке Паланке („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 16/2010 и 22/2012).

Према Плану генералне регулације Бачке Паланке („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 16/2010 и 22/2012) предметна парцела налази се у грађевинском подручју Бачке Паланке, у радној зони.

За изградњу објеката у зони којој припада предметна парцела обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима Плана генералне регулације и прибављеним условима организација и институција надлежних за њихово издавање.

2.1 Извод из Плана генералне регулације Бачке Паланке:

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

7.3. РАДНЕ ЗОНЕ

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограде, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти у приземном делу треба да буду удаљени најмање 5 m од регулационе линије или дубље унутар комплекса. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије. У зони постојећих комплекса грађевинску линију треба ускладити са изграђеним објектима.

Уколико се поклапају грађевинска и регулациона линија:

1. испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију,
2. грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
 - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
 - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
 - конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0 m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 6,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубину комплекса.

Уколико се радни комплекси, који на било који начин утичу на загађење животне средине, граниче са другим садржајима (стабачкање, јавни садржаји), обавезно је формирати заштитни зелени појас у ширини од мин. 4m.

Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 70 %, укључујући и манипулативне површине. Минимална површина под зеленилом је 30%.

Највећа дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2 (приземље + две етаже). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада.
- производни: П (приземље), П+1 (приземље + једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,-складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље + једна етажа).

Изградња помоћног објекта - остава дозвољена је максималне спратности П (приземље).

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Код производних и складишних објекта мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила измађу објеката.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Висина оgrade којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део парцеле може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оgrade и зиданом оградом до висине максимално 2,0 m.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

3 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју, у блоку број 95 намењеном за радне површине.

Граница обухвата пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град. Површина обухвата урбанистичког пројекта је 82 ара 89 m².

Предметни простор граничи са следећим катастарским парцелама:

- са северне стране са катастарском парцелом број 7430 К.О. Бачка Паланка-град (мелиративни канал);
- са источне стране са катастарском парцелом број 4289/1 К.О. Бачка Паланка-град (Индустријски пут);
- са јужне стране са катастарском парцелом број 4292/37 и 4292/39 К.О. Бачка Паланка-град и
- са западе стране са катастарском парцелом број 4292/36, К.О. Бачка Паланка-град.

На суседним парцелама не постоје изграђени објекти.

На основу Извода из листа непокретности број 8526 К.О. Бачка Паланка, предметна парцела је у приватној својини „Browell” d.o.o. Бачка Паланка.

На грађевинској парцели је изграђен објект за производњу виљушкара у коме је планирано троје запослених. Остали објекти на парцели приказани на постојећем

стању су објекти за које је прибављена законом прописана документација за изградњу и чија изградња је у току.

Постојећи објекти на парцели (Изграђени и у изградњи):

ОБЈЕКАТ	Изграђен	У изградњи	
	1. ПРОИЗВОДНИ ПОГОН	2. УПРАВНА ЗГРАДА	3. НАДСТРЕШНИЦА
Спратност објекта:	П	П+1	-
Габарит објекта:	(100,6 x 25,7m) +	12,5 x 10 m	16,1 x 11.3 m
Бруто површина у основи:	2 543 m ²	125 m ²	182 m ²
Бруто развијена површина:	2 543m ²	250 m ²	182 m ²

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом	8.289 m²
---	----------------------------

	Површина	Укупно	удео
Бруто површина приземља објекта	2.850 m²	2.850 m²	34 %
Бруто развијена површина објекта	2.975 m²		

Саобраћајнице, платои и озелењене површине на парцели још нису уређени.

	објекти
Индекс заузетости парцеле	34 %
Индекс изграђености парцеле	0,36

Подаци о постојећој парцели:

Број парцеле	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	површина		
			ha	a	m ²
4292/38	Град	њива 2. класе	-	1	99
	Град	њива 3. класе	-	80	90
УКУПНА ПОВРШИНА			-	82	89

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 8.289 m².

На графичком прилогу број 2 дата је граница обухвата урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела.

4 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1 НАМЕНА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

Катастарска парцела број 4292/38 К.О. Бачка Паланка-град налази се у грађевинском подручју Бачке Паланке, у оквиру блока 95 који је намењен за радну зону и туристичко спортско-рекреативну површину у крајњем северозападу блока.

Сви објекти на парцели прикључени су на постојећу јавну инфраструктурну мрежу. Прикључење је извршено на постојећу уличну водоводну и канализациону мрежу. Прикључак на електроенергетску мрежу остварује се према условима Електродистрибуције како је приказано у графичком прилогу број 5.

Парцела има директан приступ на сабирну насељску саобраћајницу на катастарској парцели број 4289/1 - Индустијски пут и преко ње остварује везу са Новосадским путем.

Урбанистичким пројектом планира се уређење парцеле и дефинисање интерног саобраћа на парцели како би се раздвојиле функционалне целине изграђеног производног објекта и садржаја станице за снабдевање горивом, која је првобитно планирана као интерна станица за снабдевање горивом.

4.2 НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулација

Грађевинске линије дефинишу положај објекта у односу на регулациону линију. Грађевински објекти постављени су према ситуационом плану, односно унутар простора оивиченог грађевинским линијама.

Нивелација

Приликом решавања нивелације комплекса пошло се од постојећих апсолутних кота асфалтног коловоза индустријског пута, кота постојећег терена (на већем делу потребан насип песковито - шљунковитим материјалом), као и не угрожавања суседних парцела (пројектован потпорни зид целом дужином ка парцели број 4292/37, „увучен“ 1.00 m од регулационе линије), водећи, при том, рачуна о адекватним попречним и подужним падовима саобраћајних површина у функцији возно-динамичких елемената и ефикасне атмосферске одводње.

Уз ивицу коловоза су предвиђене бетонске риголе ширине 20 cm, односно, 50 cm са променљивим попречним падом које омогућавају прикупљање вода са манипулаивних и саобраћајних површина комплекса које се након пречишћавања упуштају у крајњи реципијент.

Коте нивелете су дате са апсолутним вредностима у осовини коловоза код сваког темена, а проистекле су из нивелационог решења саобраћајних површина код којих су меродавнији попречни и подужни падови крајњих ивица коловоза од саме нивелете.

Коловоз саобраћајних прикључака на улазу и излазу из комплекса има подужни пад свог коловоза ка комплексу, те је и на тај начин индустријски пут у потпуности обезбеђен.

Сви нивелациони подаци су обрађени у графичким прилозима.

4.3 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА

Предметна парцела број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град остварује везу са главном насељском саобраћајницом - Новосадским путем преко Индустријског пута на који има директан приступ.

Прилаз производном погону и прилаз бензинској станици су функционално одвојени, као и излази са истих, како би се остварило несметано функционисање садржаја и избегло преклапање токова. Ширине приступа омогућавају несметано и безбедно кретање највећег меродавног возила (2,5 x 16 m)

За потребе станице за снабдевање горивом обезбеђена су три паркинг места за путничка возила и једно место за инвалиде. У оквиру производног комплекса обезбеђено је три паркинг места за путничке аутомобиле. У оквиру комплекса не планирају се паркинг места за теретна возила..Сви простори предвиђени за паркирање моторних возила поплочани су растер плочама како би се повећао удео зелених површина у оквиру комплекса.

Одступања од просторне организације комплекса и хоризонталне регулације могућа су у мањој мери, због евентуалних техничких разлога.

5 НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ

5.1 ГАБАРИТ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

ОБЈЕКАТ	2. ПРОИЗВОДНИ ПОГОН	2. УПРАВНА ЗГРАДА	3.НАДСТРЕШНИЦА
Спратност објекта:	П	П+1	-
Габарит објекта:	(100,6 x 25,7m) +	12,5 x 10 m	16,1 x 11,3 m
Бруто површина у основи:	2 543 m ²	125 m ²	182 m ²
Бруто развијена површина:	2 543m ²	250 m ²	182 m ²

5.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Анализа површина урађена у односу на укупну површину парцеле, са садржајима који су планирани :

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом	8.289 m²		
	Површина	Укупно	удео
Бруто површина приземља објеката	2.850 m²	2.850 m²	34 %
Бруто развијена површина објеката	2.975 m²		
Саобраћајница	2 840,55 m²	3049.79m²	37 %
Заштитна стаза око објекта	209,33 m²		
Зелене површине	2 389,21 m²	2 389,21 m²	29%

Индекси заузетости и изграђености за предметну локацију износе:

	објекти	објекти и манипулативни платои
Индекс заузетости парцеле	34 %	71 %
Индекс изграђености парцеле	0,36	0.73

6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На зеленим површинама уз границе парцеле, уз ивицу изграђеног дела парцеле предлаже се формирање линијског дрворедног зеленила који је могуће озеленити са лишћарима високог раста као што је на пример бела бреза (*Betula alba*) или јавор (*Acer platanoides*) у комбинацији са четинарима средњег раста. Лишћаре високог и средњег раста садити на 2-2,5 m од међе (и 5 m од канала на кат парцели 7430 К.О. Бачка Паланка).

Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

Остало зеленило на парцели планирано је од аутохтоних или декоративних врста жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем и као врсте које су велики потрошачи подземних вода.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трБачкац (*Gledichia triachantos*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза

(*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Сви простори предвиђени за паркирање возила поплочаће се растер плочама како би се повећао удео зелених површина на парцели. Постављањем травнатог растера као подлоге на паркинг површинама ће се надоместити недостајућих 1% зелених површина на парцели (травнати растер као подлога на паркинг површинама не представља главни вид озелењавања на парцели).

Слободне површине су предвиђене за манипулативне потребе.

6.1 ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Према Плану генералне регулације Бачке Паланке („Сл.лист општине Бачка Паланка“, број 16/11 и 22/12) висина оgrade не сме бити већа од 2,2 m према уличном фронту, односно 2,0 m према суседним парцелама.

Ограда је постављена према ситуацији, на 1 метар унутар регулације према западној и јужној међи. Предлаже се постављање панелне оgrade са стубовима. Оградни елементи би требало да буду челични, топло цинковани и пластифицирани.

У сврху преграђивања функционалних целина у оквиру парцеле, поставља се транспарентна ограда висине максимално 2,0 m постављена према графичким прилозима. На удаљености до 5 m од постојећег хидромелиорационог канала није предвиђено постављање било каквих објеката а ради одржавања канала.

Сви елементи прилагођени су несментаном кретању и манипулацији тешких терених возила за потребе функционалних целина - погона за производњу виљушкара и станице за снабдевање горивом.

7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приликом хоризонталног решавања укупног комплекса кренуло се од пројектног задатка Инвеститора, његових потреба и захтева уз поштовање претходних услова за израду овог урбанистичког пројекта надлежних организација и важећих законских прописа.

Улаз у комплекс и целокупан интерни саобраћај, одвија се једносмерно, преко улаза у североисточном делу парцеле и једносмерног излаза код темена Т4, који је пројектован под правим преломним углом ширине коловоза 5,00 m са лепезом радијуса R=12.00 m. Саобраћајница Т1-Т5 искључиво служи за сопствена возила и потребе производног објекта.

Димензије меродавног возила, шлепера са приколицом су 2.55 x 16 m.

Са оваквим решењем једносмерног одвијања саобраћаја и оваквим разграничењем истог, станица за снабдевање моторних возила горивом и производни објект функционишу независно.

Саобраћајнице су дефинисане теменима од Т1 до Т5 са датим државним координатама. Интерне саобраћајнице пројектоване су тако да се њима може одвијати саобраћај тешких теретних возила.

Интерна саобраћајница која се протеже уз хидромелиорациони канал на удаљености од 5.00 m, код темена Т9 предвиђа се без икаквих ивичњака, ригола, потпорних зидова, са денивелацијом решеном земљаним насипом, односно, адекватном рампом за несметано кретање возила и механизацији на заштитном појасу уз канал.

Све саобраћајне површине су оивичене бетонским ивичњацима, риголима, потпорним зидом са риголом, тако да се укупна атмосферска вода спроводи у пројектовану атмосферску канализацију, а иста спроводи воду до предвиђеног сепаратора уља и масти и тек преко њега у крајњи реципијент, хидромелиорациони канал.

Саобраћај унутар комплекса, као и раздвајање интерног и јавног саобраћаја биће регулисано хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

7.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК

Сви постојећи објекти се напајају електричном енергијом преко 20 kV извода „Слободна зона 1“, из ТС 110/020 kV „Бачка Паланка 2“.

Постојећи објекти фирме „Browell“ Д.О.О. на парцели број 4286/6, напајају се са постојећег нисконапонског извода МБТС „Траншпед“.

Предвиђено је придруживање електричних инсталација нових објеката са парцеле број 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град, електричним инсталацијама постојећих објеката комплекса фирме „Browell“ Д.О.О. у оквиру постојеће одобрене снаге $P_{\max}=100 \text{ kW}$.

Објекти се напајају преко кабловских прикључних кутија смештених на фасади објеката.

Снабдевање комплекса електричном енергијом је претходно одобрено грађевинском дозволом (фаза I), а нова електроинсталација (за објекте и опрему станице за снабдевање горивом моторних возила) ће се извести у складу са потребама преко постављања новог ГРО -а, ван зона опсаности. Инсталације електроенергетске мреже станице су у складу са Условима за пројектовање и прикључење број: 86.1.1.0-07.02.-23826 - 16, СЕОР: ROP- ВАР -21868 - LOC-1/2016 од 07.09.2016. године издати од стране " ЕПС Дистрибуција", Електродистрибуција из Новог Сада. Сва електроинсталација у зонама опасности је у одговарајућој ЕХ заштити. Укупна предвиђена инсталисана снага опреме која се поставља у оквиру станице износи до 27,73 kW, са планираном једновременом вршном снагом до 15,0 kW.

Услови за обезбеђење сигурности изведених инсталација:

- заштиту од електричног удара индиректним додиром извести системом предвиђеним електроенергетским условима надлежног дистрибутивног предузећа са уградњом темељног уземљивача и применом мера за изједначавање потенцијала;
- заштиту од преоптерећења и кратког споја проводника извести правилно изабраним осигурачима;
- избор и постављање електричне опреме извести у зависности од спољашњих утицаја;
- избор опреме извршити у складу са потребном ИП заштитом;
- предвидети одговарајућа расветна тела ради постизања одговарајућег квалитета и нивоа осветљености;
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом.

Све евентуално оштећене комуналне и друге површине, објекте и инсталације, у фази изградње поредметних објеката довести у првобитно стање и функцију.

У случају повећане потребе за електричном енергијом, могуће је на парцели инвеститора, а према условима надлежне електродистрибуције, поставити одговарајућу трансформаторску станицу.

7.3 ТТ ПРИКЉУЧАК

Ради обезбеђивања телекомуникационе инфраструктуре потребно је поставити ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова.

Предвиђају се нови телекомуникациони коридори (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење објеката на подручју обухваћеном урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома.

Уз постојеће интерне саобраћајнице планира се полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова.

7.4 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1 Водовод

На предметном простору изведена је водоводна и канализациона мрежа. Јавна водоводна мрежа је изграђена од водоводних цеви PVC Ø150mm, док је канализација отпадних вода изграђена од канализационих цеви пречника Ø400mm.

Производни објекат и објекти станице за снабдевање горивом прикључени су на постојећи цевовод јавне водоводне мреже. Водомерни шахт је пројектован димензија 1,2x1,2m на 1,0m од регулационе линије.

Техничка и противпожарна вода обезбеђена је путем сопственог бунара, на парцели инвеститора изведеног у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12). Могуће је остварити прикључење хидрантске мреже на насељску водоводну мрежу уколико се обезбеде техничке могућности, а према накнадно прибављеним условима надлежног предузећа.

7.4.2 Канализација

Прикључење објекта пројектовано је на постојећи цевовод фекалне канализације Ø400mm.

Главни ревизиони шахт налази се на 1,0m од регулационе линије. Прикључак од ревизије до уличног вода изведен је са падом 1,33 до 6% управно на улични вод. Пречник канализационог прикључка одређен је на основу хидрауличног прорачуна.

7.4.3 Атмосферске воде

Уз ивицу коловоза су предвиђени бетонски риголи ширине 20 cm, односно, 50 cm са променљивим попречним падом који омогућује „извлачење“ довољног подужног пада истог.

У овом решењу су дата неопходна места потребних сливника (С) само на конкавним преломима, док ће се даљом пројектном документацијом пројектовати распоред сливника покривености 200 до 500 m² саобраћајне површине по једном сливнику.

Коте нивелете су дате са апсолутним вредностима у осовини коловоза код сваког темена, а проистекле су из нивелационог решења саобраћајних површина код којих су меродавнији попречни и подужни падови крајњих ивица коловоза од саме нивелете.

Исти са пројектованим риголима ефикасно прикупљају атмосферску воду са самог коловоза и путем сливника усмеравају у предвиђену атмосферску канализацију.

Атмосферска вода са кровних равни објекта се олучним вертикалама и путем сливничких веза директно упушта у атмосферску канализацију.

Укупна атмосферска вода са целог комплексе се у крајњости сакупља у предвиђену атмосферску канализацију која воду спроводи преко сепаратора уља и масти у постојећи канал. Приликом израде пројектно-техничке документације, при решавању атмосферске

канализације, могуће је да ће се указати потреба за два сепаратора уља, који ће у том случају бити постављени према пројектној документацији.

Сепаратор уља се састоји из три коморе. У првој комори долази до „смиривања“ турбулентног кретања задржане воде, у другој комори долази до издвајања воде и уља због различитих специфичних тежина, односно вода прелази у трећу комору у доњој зони док у горњој зони друге коморе долази до издвајања уља од моторних возила, која се ручно одстрањују преко пројектованог поклопца шахте и адекватно транспортују

за даљу прераду. Кота излива из сепаратора се остварује цевима Ø 300 са апсолутном и исти упушта сву атмосферску воду у канал.

На месту улива атмосферских вода неопходно је извршити осигурање стабилности косине и дела дна канала од ерозије у дужини од минимално 3.0 m узводно и низводно од улива. Осигурање ће се извести одговарајућом облогом од ломљеног камена или бетона, тако да изливна грађевина не умањује протицајни профил канала и не изазива задржавање прливајућих предмета у зони излива.

8 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Нема деформација које би указивале да је терен нестабилан.

9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9.1 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено је рачуна о положају објекта и обезбеђењу комуникација и унутрашњих саобраћајница које омогућавају кружно кретање и приступ противпожарном возилу свим објектима.

За изградњу планираних објеката нису дати посебни грађевинско-технички, технолошки и други услови, већ је потребно придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96);
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту пожара од складишта и експлозија („Службени лист СФРЈ“, број 24/87);
- Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандард ЈУС У.Ј1.24 и осталих важећих техничких прописа.
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова „ Службени гласник РС“, број 54 од 31.маја 2017.

- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објекта малопродаје боца са течним нафтним гасом ("Сл. гласник РС" бр. 6/2016).

9.2 ЗОНЕ ОПАСНОСТИ

Зоне опасности резервоара и опреме дизел горива, моторног бензина и течног нафтног гаса одређене су у свему у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих повила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" бр 54/2017).

Зоне опасности складишта боца Т.Н.Г. одређене су у свему у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објекта малопродаје боца са течним нафтним гасом ("Сл. гласник РС" бр. 6/2016).

Зоне опасности и безбедносна удаљења одређене су елаборатом заштите од пожара за следеће елементе пројектног решења комплекса:

- 1. Складишни укупани резервоар
- 2. Одушни цевовод са вентилом
- 3. Аутомати за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила
- 4. Отвори за пуњење погонских резервоара
- 5. Компресор или пумпа за претакање течног нафтног гаса
- 6. Претакалиште Т.Н.Г- за потребе станице и пунионице
- 7. Сепаратор уља и масти
- 8. Место за индиректно утакање (утачки шахт)

Зона „0” обухвата унутрашњост резервоара и бетонског корита односно коморе и окно изнад улазног отвора резервоара.

Зона „1” обухвата:

1) окно у коме су смештени прикључци за пуњење (ако су лоцирани одвојено – индиректно утакање), простор око окна улазног отвора подземног резервоара, простор око окна у коме су смештени прикључци за пуњење (ако су лоцирани одвојено – индиректно утакање) мерено 3,0 m хоризонтално од габарита окна и висине 1,0 m мерено од тла;

2) сферни простор око одушног цевовода и вентила полупречника 3,0 m;

3) унутрашњост уређаја за точење горива;

4) ако је мерна и комуникационо информатичка опрема смештена у посебном кућишту изнад кућишта у коме се налази остала опрема уређаја за точење горива, и ако су ова

два кућишта одвојена паронепропусном преградом, онда се сматра да се та мерна и комуникационо информатичка опрема смештена у кућишту, налази у зони сигурности;

5) сферни простор око отвора за пуњење погонских резервоара која се снабдевају горивом на станици и свих покретних судова полупречника 1,0 m;

6) сферни простор око пумпи и компресора за претакање течног нафтног гаса полупречника 2,5 m.

Зона „2” обухвата:

1) простор изнад околног терена, ширине 5,0 m мерено хоризонтално од ивице зоне 1 и висине 0,5 m мерено од тла, за простор окна у коме су смештени прикључци за пуњење и простор око окна улазног отвора подземног резервоара.

2) простор око уређаја за точење горива мерено 2,5 m хоризонтално од габарита и висине 1,0 m мерено од тла.

Зоне опасности „0” и „1” сепаратора зауљених вода габаритно су исте као зоне опасности „0” и „1” подземног резервоара искључујући зону опасности „2” која се за сепаратор зауљених вода не утврђује

Зоне опасности и безбедносна удаљења приказана су на графичком прилогу бр.3 " Ситуационо решење".

9.3 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Приликом израде пројектне техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

Ради заштите биодиверзитета аграрни површина и очувања квалитета ваздуха, подиже се заштитни зелени појас ободним делом парцеле радног комплекса према околним површинама.

Сагласно Плану генералне регулације Бачке Паланке, зелене површине се повезују у целовит систем зеленила и истовремено се води рачуна о разноврсној спратности дрвенасте вегетације.

Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

9.4 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, израђени су Елаборати енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011).

9.5 УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру парцеле предвиђен је простор димензија 2.0 x 1.5 m за смештај једног контејнер запремине 1,1 m³ за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање комуналног отпада планиран је уз прилазни пут.

Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

За смештај комуналног отпада инвеститор је у обавези да обезбеди типске посуде, према условима ЈКП „Комуналпројект“ Бачка Паланка.

Отпадна уља која настају у току процеса производње сакупљаће се у одговарајућим лименим контејнерима и одвозити откупљивачу отпадних уља.

10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметни простор не налази се у непосредној околини непокретних културних добара, нити непокретности које уживају претходну заштиту.

Уколико се приликом извођења земљаних и грађевинских радова наиђе на предмете археолошке природе, инвеститор је дужан да заустави радове и о обавести *Покрајински завод за заштиту споменика културе*.

Евентуално пронађена палентолошка и геолошка документа која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству пољопривреде и заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

11 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТАТА

11.1 ГРАЂЕВИНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТАТА

Постојећи и ланирани објекти на парцели:

1. **Производна хала** - постојећа;
2. **Управни објекат** - у изградњи;
3. **Надстрешница** - планирана;
4. **Аутомати за истакање горива** - у изградњи;
5. **Подземни резервоари за гориво** - у изградњи;
6. **Пратећи објекти резервоара** - планирани;
7. **Простор за смештај TNG боца** - планиран;
8. **Бунар** - планиран.

Производна хала - постојећа

Објекат је у основи димензије 25.65 x 100.6 m смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу. Удаљен је 6,80 m од северне границе парцеле, 26 m од источне границе парцеле, 29,2 m од западне границе парцеле и 5,5m од јужне границе парцеле. Корисна висина објекта је 6.0 m, са висином слемена од око 8.5 m у односу на постојећи терен. У објекту је планирано троје запослених.

Управни објекат - у изградњи

Објекат је у основи димензије 12.5 x 10 m смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу. Управни објекат је спратности П+1. Гради се према прибављеној документацији.

У приземљу објекта су канцеларије са санитарним чвором и чајном кухињом. На спрату су смештене канцеларија и сала за састанке.

Надстрешница

Заштитна надстрешница поставља се над мултиплекс, дуплекс и симплекс аутоматима за истакање горива у резервоаре моторних возила, према ситуацији.

Стубови надстрешнице су квадратни челични профили, и постављени су у подужном правцу на размаку од 7.5 m, а у попречном правцу у средини. Кровни покривач је трапезасти лим постављен у нагибу од 10%, ка средини распона. Рожњаче су система континуалног носача и постављају се преко хоризонталних главних носача. Стабилност

кровне равни је обезбеђена постављањем подужног и попречног кровног спрега. Темељи надстрешнице су самци. Одвођење кишне канализације врши се хоризонталним олуком и вертикалним ПВЦ цевима постављеним уз стубове.

Спољна облога конструкције надстрешнице је алуминијумска маска од таласастог пластифицираног лима, са доњом светлећом линијом. Пумпна острва су поплочана керамичким плочицама 30x30 cm са фугама од 3 mm, док им је ивичњак од галванизованог лима који на горњем делу има цев од 1/2".

Предвиђен је спуштени плафон испод надстрешнице, одговарајућа расвета и облога стубова од пластифицираног лима.

Висина надстрешнице је 6.05m Корисна висина надстрешнице је 4.0m

Аутомати за истакање горива

Под надстрешницом станице за снабдевање горивом, на два издигнута бетонска острва, постављају се аутомати за истакање горива у резервоаре моторних возила. Предвиђено је постављање мултиплекс апарата за дизел гориво са осам точећих места (4+4), дуплекс аутомата за истакање TNG-а на западно позиционираном бетонском острву (према управном објекту) као и контејнер и симплекс аутомат за истакање AD Blue горива у резервоаре моторних возила на бетонском острву према улици.

Могуће је, у случају повећане потражње за горивом, продужити бетонска острва и поставити додатне аутомате за истакање горива.

Подземни резервоари за гориво

Пројектом су предвиђени:

-**два укопана резервоара запремине по 60 m³ са двоструким плаштом**, подељена на независне коморе према следећим капацитетима и врсти горива:

- R1 - Еуро дизел - 30 m³;
- R2 - Еуро дизел Ади - 30 m³;
- R3 - BmB - 20 m³;
- R4 - BmB Ади - 20 m³;
- R5 - гасно уље 01 - 20 m³;

-**укопани складишни резервоар TNG** запремине 25 m³.

Резервоари су смештени у зеленој површини према ситуацији.

Приликом лоцирања резервоара водило се рачуна да нема објеката у зони опасности како је и предвиђено *Правилницима* (наведеним у Поглављу 2). Резервоари су смештени у оквиру зелене површине. Гориво се до подземних резервоара допрема цистернама, преко сабирног шахта од ког воде каблови до резервоара за све врсте горива (каблови из цистерне немају довољну дужину да гориво спроведу директно до резервоара те се у ту сврху користи сабирни шахт).

Подземни складишни резервоар за дизел гориво мора да има одушне цеви.

Пратећи објекти резервоара

Да би се на адекватан начин обављало претакање гаса из аутоцистерни у резервоар, уз укопани резервоар TNG-а изводи се претакалиште димензија 1,5 x 1,5 m. Такође је потребно извести утачки шахт за истакање дизел горива и mб из аутоцистерне у складишне резервоаре.

За повремену контролу квалитета подземних вода постављају се пиезометри у појасу око подземних складишних резервоара пречника \varnothing 60 mm на $h = - 0,5$ m. Пожељно је постављање три пиезометра.

Гасна пумпа SIHI и остала гасна арматура, поставља се на удаљености 1,0 m од резервоара, на бетонском постољу димензија 1,5 x 0,6 m.

Око укопаног складишног резервоара за TNG и пратеће опреме, поставља се транспарентна заштитна ограда висине 2,0 m, на површини 10 x 5 m.

Простор за смештај TNG боца - планиран

У оквиру простора са укопаним резервоарима за гориво, предвиђено је складиштење боца TNG-а у на прописан начин изграђеном објекту. Капацитет простора за складиштење је до 1000 kg TNG-а у боцама.

Бунар

Бунар је удаљен од регулационе лине око 5m, а од производног објекта 19,7 m. Бунар се користи за снабдевање комплекса противпожарном водом.

Коначне димензије и карактеристике бунарске конструкције (експлоатационе колоне, филтери, међуфилтери, таложник) одредиће се хидрауличким прорачуном. Величина отвора на филтерима одредиће се гранулометријском анализом водоносних слојева на дубинама са којих ће каптирати вода.

На бунару се поставља уређај којим ће се обезбедити стално и систематско регистровање количина воде.

11.2 ТЕХНОЛОШКИ ПОСТУПАК - ПРОИЗВОДНИ ПОГОН

Производни погон се користи за израду кранова за виљушкаре, палета за металну робу и различитих платформи. Као основни материјал у производњи инвеститор наводи различите челичне профиле, челичне цеви различитих димензија и облика, челичне L профиле, UNPпрофиле, INPпрофиле, равне и бродске лимове као и друге металне производе.

Производња се одвија помоћу машина за обраду метала: тестера за метал, маказе за лим, струг, глодалица, рендисаљка, бушилица, апарат за варење, разне ручне бушилице и брусилице, и слично.

За расхладњу производних машина користи се течност за хлађење - борно уље, које се сакупља у лимену бурад и испоручује откупљивачу отпадних уља.

Технологија производње у хали се сврстава у чисте технологије које не утичу на загађивање воде и ваздуха и не производе велику буку. Могућа је појава мање количине отпадних моторних уља и масноћа која се сакупљају и третирају на сепаратору.

Чврсти отпад као што су одсечци, односно делови улазних сировина које се одлажу у контејнере и одвозе на складишта за откуп сировина.

12 ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат је израђен у пет истоветних примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и других прилога.

Три примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа, а један примерак остаје у архиви обрађивача.

Сходно члану 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), орган јединице локалне самоуправе надлежан запослове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи. Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијања Грађевинске дозволе на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.



Одговорни урбаниста:

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

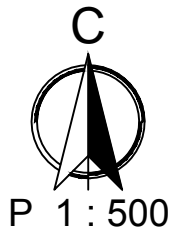
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И
СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4292/38
У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА


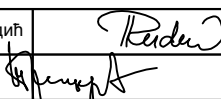



ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ
ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

ЛЕГЕНДА:

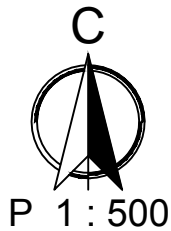
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
П = 8289 m²
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- ПОСТОЈЕЋА ТТ МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ГАСНА МРЕЖА
- УЛИЧНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛОВСКИ ВОД
- ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ (П)
- УПРАВНИ ОБЈЕКАТ (П+1) - у изградњи
- НАДСТРЕШНИЦА СА АУТОМАТИМА - у изградњи
- ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ ЗА ГОРИВО - у изградњи



 ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653			
ИНВЕСТИТОР: BROWELL D.O.O., Бачка Паланка, ул. Светозара Марковића бр. 24		Е број	01 - 308 / 2018
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4292/38 У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА - ГРАД		датум	јануар, 2019
НАЗИВ КАРТЕ: ГРАНИЦА ОБУХВАТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		размера	Р = 1 : 500
		број листа	2
Одговорни урбаниста		дипл.инж.арх.Ивана Рудић	
Директор		Милан Јандрић	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И
СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4292/38
У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА И
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ



ЛЕГЕНДА:

- 13 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
П = 8.289 m²
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ОГРАДА
- САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- 1 ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ (П)
- 2 УПРАВНИ ОБЈЕКАТ (П+1) - у изградњи
- 3 НАДСТРЕШНИЦА
- 4a АПАРАТИ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
- 4b КОНТЕЈНЕР И СИМПЛЕКС АУТОМАТ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
- 5 УКОПАНИ СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР (2 x 60 m)
- 6 УКОПАНИ СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР ЗА Т.N.G.³ (1 x 25 m³)
- 7 СКЛАДИШТЕ БОЦА Т.N.G. - капацитета до 1.000 kg
- БУНАР

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1
тел. (022) 712-957, 712-653

ИНВЕСТИТОР:
BROWELL D.O.O.,
Бачка Паланка, ул. Светозара Марковића бр. 24

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И СТАНИЦУ ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4292/38
У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА - ГРАД

НАЗИВ КАРТЕ:
СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА И
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

Е број	01 - 308 / 2018
датум	јануар, 2019
размера	Р = 1 : 500
број листа	3

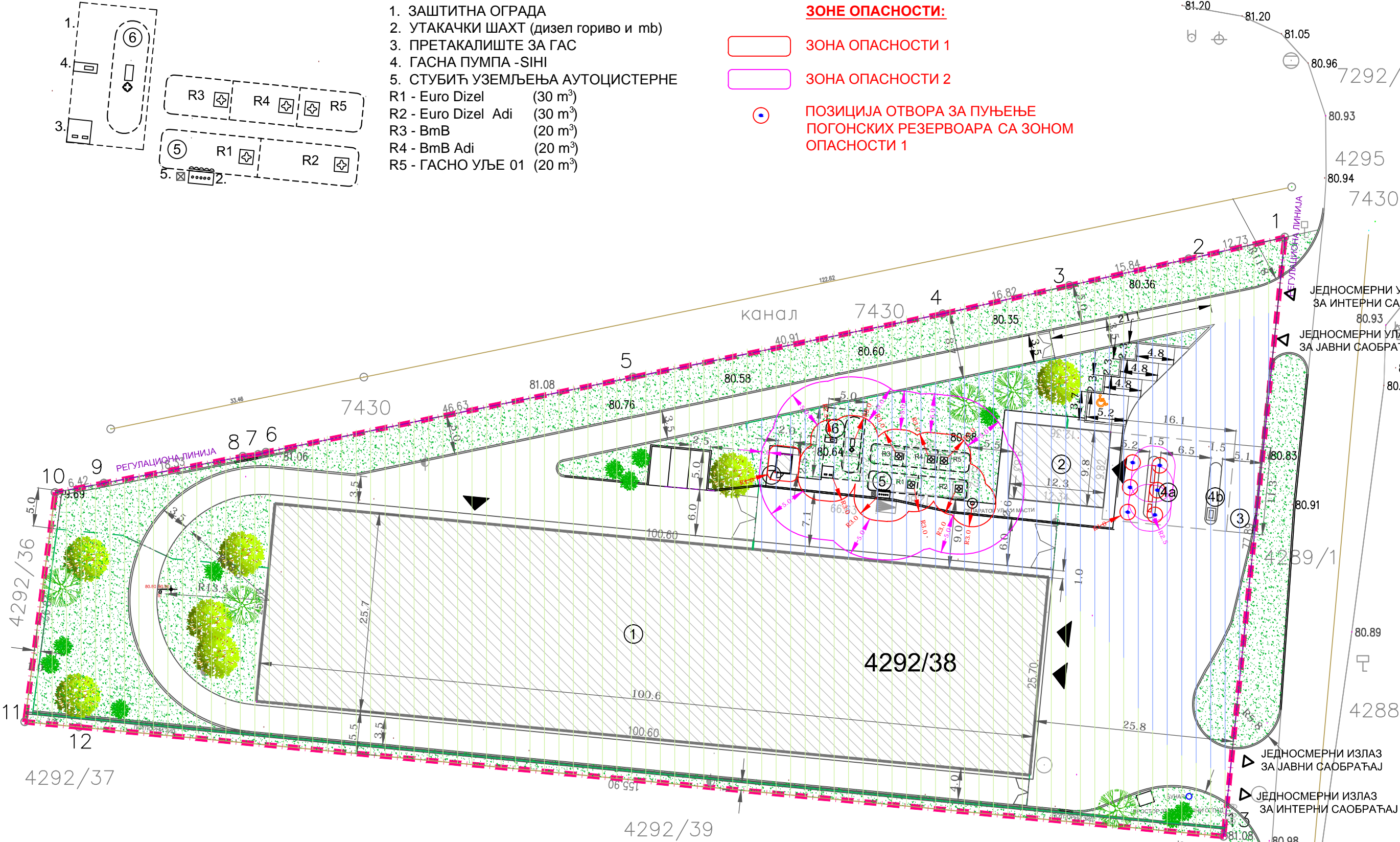
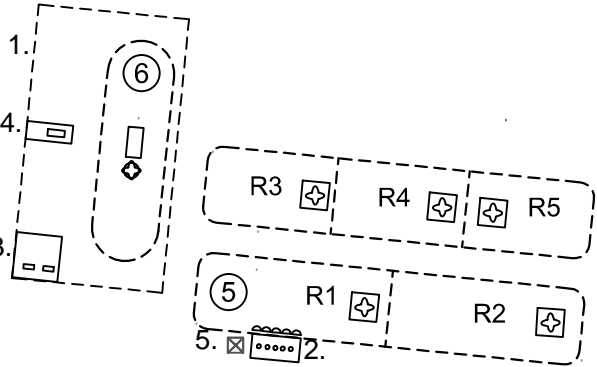
Одговорни урбаниста	дипл.инж.арх.Ивана Рудић	
Директор	Милан Јандрић	



ЗОНЕ ОПАСНОСТИ:

- ЗОНА ОПАСНОСТИ 1
- ЗОНА ОПАСНОСТИ 2
- ПОЗИЦИЈА ОТВОРА ЗА ПУЊЕЊЕ
ПОГОНСКИХ РЕЗЕРВОАРА СА ЗОНОМ
ОПАСНОСТИ 1

- 1. ЗАШТИТНА ОГРАДА
- 2. УТАКАЧКИ ШАХТ (дизел гориво и mb)
- 3. ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗА ГАС
- 4. ГАСНА ПУМПА - SINI
- 5. СТУБИЋ УЗЕМЉЕЊА АУТОЦИСТЕРНЕ
- R1 - Euro Dizel (30 m³)
- R2 - Euro Dizel Adi (30 m³)
- R3 - BmB (20 m³)
- R4 - BmB Adi (20 m³)
- R5 - ГАСНО УЉЕ 01 (20 m³)



СТРУКТУРА ЗЕЛЕНИЛА

- лишћари високог раста (*Betula alba*, *Acer platanoides*)
- четинари средњег раста (*Thuja occidentalis*, *Chamaecyparis law.*) или стубасти лишћари (*Carpinus betulus*)
- аутохтоне и/или декоративне врсте жбуња и дрвећа
- травњак

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ПРОИЗВОДНИ САДРЖАЈ
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И
СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4292/38
У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА



САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
СА НИВЕЛАЦИЈОМ И РЕГУЛАЦИЈОМ Р 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

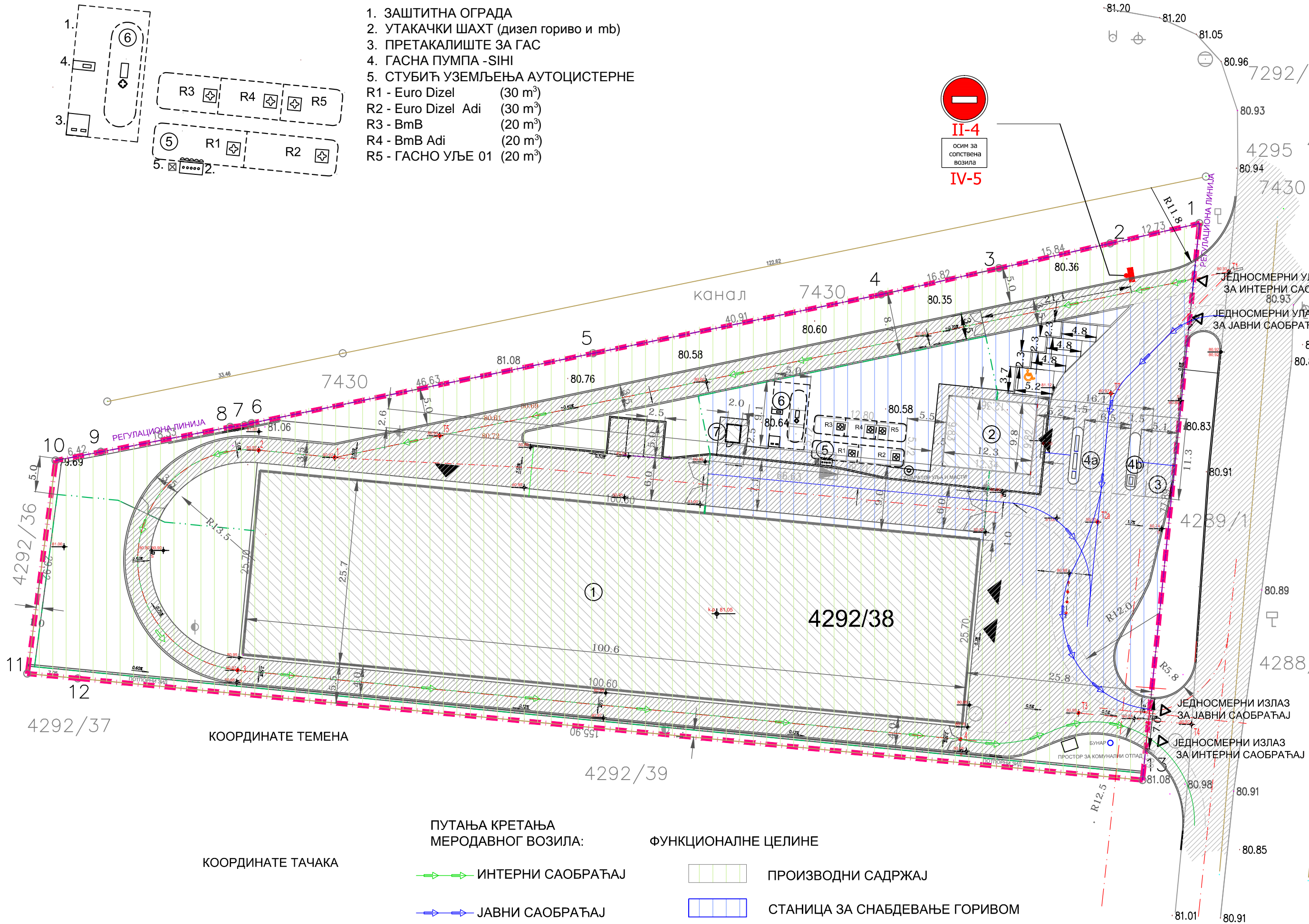
- 1 13 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
П = 8.289 m²
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ОГРАДА
- САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- 1 ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ (П)
- 2 УПРАВНИ ОБЈЕКАТ (П+1) - у изградњи
- 3 НАДСТРЕШНИЦА
- 4а АПАРАТИ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
- 4б КОНТЕЈНЕР И СИМПЛЕКС АУТОМАТ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
- 5 УКОПАНИ СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР (2 x 60 m³)
- 6 УКОПАНИ СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР ЗА Т.Н.Г. (1)
- 7 СКЛАДИШТЕ БОЦА Т.Н.Г. - капацитета до 1.000 kg
- ЗЕЛЕНИЛО
- БУНАР



ИНВЕСТИТОР: БРОУВЕЛ Д.О.О., Бачка Паланка, ул. Светозара Марковића бр. 24		Е број	01 - 308 / 2018
НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4292/38 У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА - ГРАД		датум	јануар, 2019
НАЗИВ КАРТЕ: САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ И РЕГУЛАЦИЈОМ		размера	Р = 1 : 500
Одговорни урбаниста		број листа	4
Директор		дипл.инж.арх.Ивана Рудић	
		Милан Јандрић	



II-4
осим за
сопствена
возила
IV-5



- 1. ЗАШТИТНА ОГРАДА
- 2. УТАКАЧКИ ШАХТ (дизел гориво и mb)
- 3. ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗА ГАС
- 4. ГАСНА ПУМПА - SINI
- 5. СТУБИЋ УЗЕМЉЕЊА АУТОЦИСТЕРНЕ
- R1 - Euro Dizel (30 m³)
- R2 - Euro Dizel Adi (30 m³)
- R3 - BmB (20 m³)
- R4 - BmB Adi (20 m³)
- R5 - ГАСНО УЉЕ 01 (20 m³)

ПУТАЊА КРЕТАЊА
МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА:

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

- ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈ
- ЈАВНИ САОБРАЋАЈ

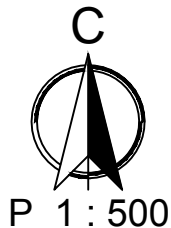
- ПРОИЗВОДНИ САДРЖАЈ
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И
СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4292/38
У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА

СКУПНИ ПРИКАЗ ЈАВНЕ
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



ЛЕГЕНДА:

- 13 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 $P = 8.289 \text{ m}^2$
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ОГРАДА
- ПОСТОЈЕЋА НАСЕЉСКА ТТ МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ГАСНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- БУНАР



САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ (П)

УПРАВНИ ОБЈЕКАТ (П+1) - у изградњи

НАДСТРЕШНИЦА

АПАРАТИ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА

КОНТЕЈНЕР И СИМПЛЕКС АУТОМАТ ЗА ИСТАКАЊЕ AD BLUE

УКОПАНИ СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР (2 x 60 m)

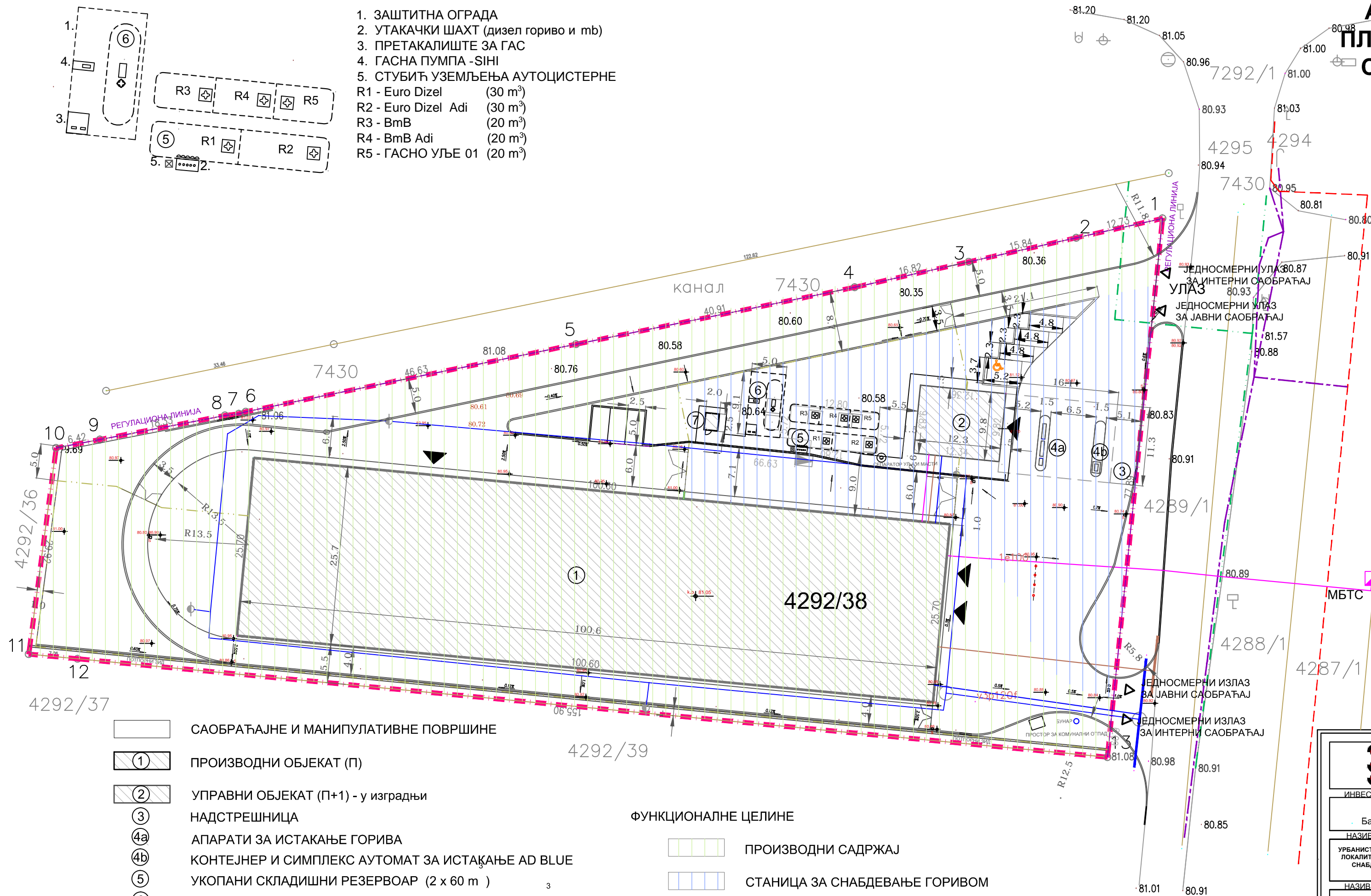
УКОПАНИ СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР ЗА Т.N.G. (1 x 25 m)

СКЛАДИШТЕ БОЦА Т.N.G. - капацитета до 1.000 kg

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

ПРОИЗВОДНИ САДРЖАЈ

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД Шид, Кнеза Милоша бр. 2/1 тел. (022) 712-957, 712-653		ИНВЕСТИТОР: BROWELL D.O.O., Бачка Паланка, ул. Светозара Марковића бр. 24		Е број	01 - 308 / 2018
НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4292/38 У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА - ГРАД		НАЗИВ КАРТЕ: СКУПНИ ПРИКАЗ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		датум	јануар, 2019
				размера	P = 1 : 500
				број листа	5
Одговорни урбаниста		дипл.инж.арх.Ивана Рудић			
Директор		Милан Јандрић			



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

TEHNIČKI OPIS

Zbog sve većih potreba za gorivom:

Investitor: BROWELL d.o.o.
Adresa investitora: Bačka Palanka, Svetozara Markovića 24
Mesto gradnje: k.p. 4292/38 k.o. Bačka Palanka - grad

odlučio je da izvrši IZGRADNJU objekta - **STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA SA UPRAVNIM OBJEKTOM, k.p. 4292/38 k.o. Bačka Palanka - grad.**

Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila obuhvata:

PRETHODNO ODOBRENO GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM (faza I):

1. Objekat za koji je dobijena građevinska dozvola (faza I)
2. Saobraćajnica na kompleksu
3. Prostor za smeštaj kontejnera

NOVO STANJE (faza II):

- A. Upravni objekat (dispečerski centar) P+1
- B. Zaštitna nastrešnica automata
- C. Dva ukopana skladišna rezervoara za skladištenje dizel goriva kapaciteta 2x60 m³, podeljeni na nezavisne komore, prema sledećim kapacitetima:
 - R1 – Euro Dizel (30m³)
 - R2 – Euro Dizel Adi (30m³)
 - R3 – BmB (20 m³)
 - R4 – BmB Adi (20m³)
 - R5 – Gasno ulje 01 (20m³)
- Odušne cevi skladišnih rezervoara za dizel gorivo
- D. Ukopani skladišni rezervoar T.N.G. - 25m³ za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- E. Gasna pumpa -SIHI i ostala gasna armatura udaljena od rezervoara 1,0 m po gabaritu na betonskom postolju dimenzije 1,5x0,6 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- F. Zaštitna ograda oko skladišnih rezervoara i prateće opreme T.N.G. visine 2,0 m od okolnog terena i dimenzije 10,0 x 5,0 m
- G. Pretakalište za pretakanja gasa iz autocisterne u rezervoar dimenzije osnove 1,5 x 1,5 m za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila
- H. Izdvojeno mesto za istakanje dizel goriva i mb iz autocisterne u skladišne rezervoare (utakački šaht)
- I. Prateća zgrada stanice za snabdevanje gorivom - objekat skladišta boca T.N.G. (kapaciteta do 1000kg u bocama)
- M. Multipleks aparat za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (4+4=8 tojećih mesta)
- N. Kontejner i simpleks automat za istakanje AD Blue
- O. Dupleks automat za istakanje T.N.G. u pogonske rezervoare motornih vozila
- P. Betonsko ostrvo uzdignuto od okolnog terena prema tehničkim uslovima na kojem su postavljeni automati za istakanje dizel goriva u rezervoare motornih vozila
- S. Separator ulja i masti uslovno zauljenih saobraćajnih površina (ukopan u zemlju)

U. Pristupna i protivpožarna saobraćajnica stanice

Z. Prihvatna taložna vodonepropusna jama za sakupljanje sanitarnih otpadnih voda

P.M. – piezomerno mesto za povremenu kontrolu kvaliteta podzemnih voda u pojasu oko skladišnih rezervoara goriva f 60mm h= -5.0m (tri piezometra)

- Automatsko merilo nivoa goriva (sonda) unutar šahte skladišnog rezervoara goriva

- Konzola sonde za kontrolu nivoa goriva

- Šaht u zemlji za elektroinstalacije

- Šaht fekalne kanalizacije u zemlji

- GRO

- Putni AB kanali sa rešetkom za organizovano sakupljanje uslovno zauljene atmosferske vode sa putnih površina

- Stubić uzemljenja autocisterne

- Stub spoljnog osvetljenja kompleksa

- Samostojeći punjač elektromobila (1+1=2 Priključka za punjenje)

- Samostojeća reklama (totem)

Svi objekti i kompleks u celini predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Upravni objekat (dispečerski centar)

Lokacija objekta je u Bačkoj Palanci u građevinskom području blok 95 radne zone na severo-istočnoj strani grada Bačka Palanka uz magistralni put Bačka Palanka – Novi Sad, a na kat.parceli broj 4292/38 K.O.Bačka Palanka. Kota terena je u rasponu od 79.00 - 80.00 m nadmorske visine i smatra se relativno ravnim.

Objekat je namenjen za upravni objekat stanice za snabdevanje gorivom, u sklopu je postojećeg kompleksa investitora. U okviru stanice predviđena je gradnja objekta spratnosti P+1.

Dimenzije objekta su u osnovi 10,0 x 12,5 m za potrebe dispečerskog centra neophodnog za funkcionisanje osnovne delatnosti.

Konstrukcija objekta se sastoji od nosivih zidova debljine d=25cm i AB serklaža i pregradnih zidovi debljine d=12cm od YTONG blokova. Međuspratna konstrukcija je od polumontažnih tip "fert" gredica sa ispunom od glinenih elemenata sa armirano betonskom pločom d=4cm. Krov upravnog objekta je ravan sa završnom oblogom krovna membrana d=2mm proizvodnje „SIKA“ ili slično sa slojevima datim u grafičkim priložima. Fundiranje objekta je izvedeno na trakastim temeljima i temeljima samcima od armiranog betona.

Zidovi:

Svi unutrašnji zidovi su omalterisani prod. malterom, gletovani i bojeni disperzivnom bojom u tonu po izboru investitora. Zidovi u sanitarnim čvorovima obloženi su keramičkim pločicama I klase 20/20 do plafona i lepljeni pomoću lepka na unapred izmalterisane zidove. Zidovi će biti termoizolovani prema elaboratu energetske efikasnosti sa spoljnom završnom oblogom "ALUBOND"-om bojom po izboru investitora. Fasada istočna i severna uraditi kao strukturalnu od stakla.

Podovi:

Podovi u celom objektu su od ker.pločica I klase na podlozi od cem.košuljice koja d=3.0cm sa soklom od istih pločica visine 10 cm.

Plafoni:

Plafon objekta je malterisan prod.malterom, gletovan i farban poludisperzivnom bojom u belo.

Bravarija :

Portali su izrađeni od plastificiranih alu.profila sive boje. Zastakljeni sa "termopan" staklom d=4+12+4mm.Vrata su snabdevena cilindričnom bravom. Ispred ulaza postavljena je rešetke za brisanje obuće od pljosnatog gvožđa dim.120/80cm.

Stolarija :

Vrata su od istod materijala a u svemu prema šemi bravarije. Okov je od eloksiranog aluminijuma.

Termoizolacija:

Objekat je u celini termoizolovan prema zahtevima elaborata energetske efikasnosti.

Termoizolacija podova prizemlja je od sloja stiropora d=14cm.

Plafoni prema tavanskom prostoru su izolovani heraklitom d=10cm sa bandažiranim i preklopljenim spojnica.

Hidroizolacija:

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija podova i zidova sastoji se od dva sloja 'kondora- 3" I tri vruća premaza bitumenom.

Limarija:

Horizontalni i vertikalni oluci su kvadratnog preseka i izrađeni od nerđajućeg plastificiranog lima kvaliteta i boje pokrivačkog lima.

Spoljna obrada:

Fasada objekta je obložena "ALUBOND"-om na podkonstrukciji i predhodno termoizolovanom objektu zidova d=10cm. Klasa reakcije na požar sistema je min C-s2,dok su komponente min B-s2,d1 za završni sloj-"ALUBOND" i C-s2,d2 za toplotni izolacioni sloj zidova-stiropor. Sokla objekta je pikovani veštački kamen.

Upravni objekat (dispečerki centar) zauzima sledeću površinu:

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	POD	Pk(m2)	O(m1)
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	ker.pločice	21.54	32.34
2	ČAJNA KUHINJA	ker.pločice	4.88	8.86
3	KANCELARIJA	ker.pločice	29.37	23.52
4	KANCELARIJA	ker.pločice	17.80	17.28
5	KANCELARIJA	ker.pločice	21.90	19.70
6	SANITARNI ČVOR	ker.pločice	2.74	9.37
7	SANITARNI ČVOR	ker.pločice	3.89	12.32
U K U P N O :			102.12 m2	
NETO KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA			Pk=102.12 m2	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA			P=125.00 m2	

R.B.	NAZIV PROSTORIJE	POD	Pk(m2)	O(m1)
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	ker.pločice	11.48	16.35
2	KANCELARIJA	ker.pločice	12.68	14.25
3	KANCELARIJA	ker.pločice	22.12	19.80
4	SALA ZA SASTANKE	ker.pločice	58.87	34.92
U K U P N O :			105.15 m2	
NETO KORISNA POVRŠINA SPRATA			Pk=105.15 m2	
BRUTO POVRŠINA SPRATA			P=125.00 m2	

Upravni objekat postavlja se u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Upravni objekat (dispečerski centar)		
Tacka Br.	Y	X
1	6612151.09	5012483.39
2	6612152.13	5012493.32
3	6612139.67	5012494.60
4	6612138.66	5012484.65

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Zaštitna nastrešnica uređaja za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila

U sklopu projekta predviđena je i nastrešnica iznad automata za istakanja goriva spratnosti P+0, dimenzija u osnovi 10,0 x 16,0 m.

Krovna konstrukcija nastrešnice je od čeličnih profila sa pokrivačem od nerđajućeg TR – lima plafonskom oblogom od niskoprofilisanog lima istog kvaliteta kao pokrivač.

Plafon nastrešnice obložen je niskoprofilisanim nerđajućim limom sive boje.

Nastrešnica je po obodu obložena plastificiranim limom u boji "alubond"-a sa svetlosnom trakom od neonskih cevi i sa zaštitnim znakom firme. Obloga stubova nastrešnice i grede iznad uređaja za istakanje goriva isto su od "alubonda" na potrebnoj podkonstrukciji.

Zaštitna nastrešnica zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitna nastrešnica

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Zaštitna nastrešnica	160,00	52,00	-

$$P = 160,00 \text{ m}^2$$

Zaštitna nastrešnica automata za istakanje goriva postavlja se u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitna nastrešnica automata		
Tacka Br.	Y	X
5	6612151.09	5012483.39
6	6612152.13	5012493.32
7	6612167.96	5012491.71
8	6612166.96	5012481.77

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Ukopani skladišni rezervoari za skladištenje dizel goriva i motornog benzina

Na predmetnoj lokaciji planira se postavljanje ukopanih skladišnih rezervoara za skladištenje dizel goriva i motornog benzina. Dva ukopana skladišna rezervoara za skladištenje dizel goriva i motornog benzina kapaciteta 2x60 m³, podeljeni su na nezavisne komore, prema sledećim kapacitetima:

- R1 – Euro Dizel (30m³)
- R2 – Euro Dizel Adi (30m³)
- R3 – BmB (20 m³)
- R4 – BmB Adi (20m³)
- R5 – Gasno ulje 01 (20m³)

Skladišni podzemni rezervoari za smeštaj dizel goriva i motornog benzina se postavljaju na rastojanju 8,18 metra od upravnog objekta, 9,84 metra od objekta za koji je prethodno ishodovana građevinska dozvola, 15,42 metra od severozapadne granične linije parcele, 16,14 metara od dalekovoda.

Rezervoari su metalni, kružnog preseka. Dimenzije rezervoara kapaciteta 60m³ iznose R=2516mm, dužine 12818mm (DVOPLAŠNI).

Rezervoari se postavljaju na tri armirano betonska temelja. Dimenzije temeljnih stopa za rezervoar kapaciteta 60m³ iznose B/D=290/180/80 cm. Preko tela rezervoara se isti učvršćuju metalnim obujmicama 100/10 mm, koje se ankerima vezuju ("sidre") za AB temelje. Beton u temeljima je MB-30, armiran armaturom RA 240/360.

Nad otvorom rezervoara se postavljaju metalni šahтови koji nadvisuju okolnu površinu za 20cm. Šaht je zatvoren metalnim poklopcem sa mogućnošću zaključavanja. Oko šahte se izrađuje AB serklaž dimenzije 15/15cm.

Projektom je predviđen široki iskop dubine 4,55 za kapacitet 60m³. Nakon postavljanja i učvršćivanja rezervoara za temelje kompletan rov i rezervoari se nasipaju slojem peska do gornje površine rezervoara, dok se ostatak rova popunjava zemljom iz iskopa.

Iznad rezervoara se prilikom zatrpavanja izrađuje armirano betonska ploča (u skladu sa tač. 4.3.3.12 Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju pretakanju zapaljivih tečnosti), koja će ih zaštititi od geometrijskih deformacija. AB ploča je MB40 i postavlja se na 50cm iznad gornje površine rezervoara. Dimenzije ploče su 13,0 x 6,5 metra, debljina AB ploče je 16cm, a ista se armira mrežastom armaturom Q-335.

Skladišni podzemni rezervoari za smeštaj dizel goriva i motornog benzina zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Rezervoar dizel goriva i motornog benzina

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Rezervoar	82,69	38,56	-

$$P = 82,69 \text{ m}^2$$

Skladišni podzemni rezervoari za smeštaj dizel goriva i motornog benzina postavljaju se u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Skladišni rezervoari dizel goriva i motornog benzina		
Tacka Br.	Y	X
9	6612134.06	5012490.46
10	6612121.09	5012491.81
11	6612120.45	5012485.81
12	6612133.38	5012484.51

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike automata za istakanje dizel goriva i motornog benzina u rezervoare motornih vozila

Na stanici za snabdevanje gorivom motornih vozila se postavljaju:

M. Multipleks aparat za istakanje dizel goriva u pogonske rezervoare motornih vozila (4+4=8 točćih mesta) – dva aparata

N. Kontejner i simpleks automat za istakanje AD Blue

O. Dupleks automat za istakanje T.N.G. u pogonske rezervoare motornih vozila

Automati su postavljeni na zaštitna betonska ostrva, koja su uzdignuta od površine okolne saobraćajnice za 14 cm. Automati su postavljeni u skladu sa tehničkim normama. Sa obe strane ostrva automata je predviđena pristupna saobraćajnica stanice za snabdevanje gorivom.

Automat se sastoji od sledećih elemenata:

- Kućište izrađeno od nerđajućeg materijala,
- Volumetar povezan sa elektronskim brojićom sa cenom,
- Nepovratni ventil
- Creva za punjenje,
- Pišćolji za toćenje,
- Sigurnostni ventil, i veza za povrat para
- Diferencijalni ventil,
- Signalna lampica za rad motora pumpe,
- Razvodna kutija,
- Osvetljenje

Automati se postavljaju u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Automati za istakanje goriva		
Tacka Br.	Y	X
A1	6612157.46	5012487.20
A2	6612165.42	5012486.50
A3	6612165.19	5012483.86
A4	6612157.22	5012484.73

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - Ukopani skladišni rezervoar T.N.G. - 25m³ za potrebe stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

Na predmetnoj lokaciji planira se ugradnja UKOPANOG REZERVOARA ZA SKLADIŠTENJE T.N.G KAPACITETA 25 m³ za potrebe stanice za snabdevanje gorivom, betonsko postolje pretakačkog mosta sa gasnom pumpom i betonsko postolje pretakališta.

Ukopani skladišni rezervoar T.N.G. i prateća oprema postavljaju se na rastojanju 1,00 metar od rezervoara za skladištenje dizel groiva i motornog benzina po gabaritu, 4,08 metara od skladišta punih i praznih boca T.N.G., 12,55 metara od severozapadne granične linije parcele.

Skladišni podzemni rezervoar za smeštaj tečnog naftnog gasa i prateća oprema se postavljaju u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Skladišni rezervoar T.N.G. i prateća oprema		
Tacka Br.	Y	X
13	6612119.52	5012486.86
14	6612120.43	5012495.89
15	6612115.45	5012496.39
16	6612114.56	5012487.35

Skladišni podzemni rezervoar za smeštaj tečnog naftnog gasa i prateća oprema zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: REZERVOAR T.N.G. I PRATEĆA OPREMA

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
	Rezervoar T.N.G.	45,00	28,00	-

$$P = 45,00 \text{ m}^2$$

Rezervoar je metalni, kružnog preseka R=2200mm, dužine 7310mm.

Projektom je predviđen široki iskop dubine 3,44m.

Projektom je predviđena izrada betonskog tega (temelja), gabarita 2,90 x 7,30 m.

Osnovni element tega je armirano betonska ploča debljine 40 cm, koja se izvodi preko prethodno pripremljene podloge od nabijenog šljunka. U temelju se postavljaju čelični ankeri od glatke armature ϕ 16 mm za koje se vezuje rezervoar, pomoću čeličnih pletenih užadi ϕ 16 mm i tako zajedno čine funkcionalnu zaštitu protiv delovanja uticaja podzemnih voda, odnosno sprečavaju moguće izranjanje rezervoara usled uticaja podzemnih voda. Temelj sa armira armaturnom mrežom Q 524 u dve zone. Rezervoar se oslanja na svoje nosače koji se isporučuju po fabričkoj specifikaciji (zavareni su za telo rezervoara).

Kompletan rov i rezervoar se nasipaju slojem peska i završno popločavaju lomljenim kamenom (MAKADAMOM) $d=10\text{cm}$.

Pored skladišnog rezervoara, na udaljenosti 1,0 metar po gabaritu se izrađuje betonsko postolje na kome se montira gasna pumpa sa pratećom gasnom armaturom. U sklopu postavljanja skladišnog rezervoara i gasne pumpe se postavlja pretakalište za priključenje autocisterne.

U sklopu postavljanja skladišnog rezervoara i gasne pumpe se postavlja pretakalište za priključenje autocisterne. Pretakalište je predviđeno na betonskom platou dimenzije $1,5 \times 1,5\text{ m}$ na propisanim udaljenostima od pristupne saobraćajnice i ostalih objekata stanice.

Tehnološka instalacija za tečni naftni gas je predviđena od čeličnih bešavnih cevi, prema SRPS C.B5.221. Podzemni deo instalacije izvodi se na dubini 800 mm i kompletno je zaštićen hidroizolacijom i slojem od 150 mm sitne zemlje ili suvog peska.

Projektom je takođe predviđena zaštitna ograda od čeličnih stubova $50 \times 50\text{mm}$, ramova od čeličnih cevi 26,9 mm kao i ispune od čelične vučene mreže. Ukupna visina ograde iznosi 2,0m.

Zone opasnosti:

Zona 0 obuhvata unutrašnjost podzemnog rezervoara, pristupna okna sa pripadajućom armaturom i betonsko korito ukoliko je ono izvedeno.

Zona 1 obuhvata prostor do 1 m visine iznad pristupnog okna, u prečniku do 3 m mereno od gabarita pristupnog okna odnosno.

Zona 2 obuhvata prostor iznad okolnog terena širine 5 m od zone 1, mereno horizontalno i visine 50 cm mereno od tla.

Konstrukcija:

Konstrukcija podzemnih metalnih rezervoara mora biti u skladu sa odgovarajućim propisima o čeličnim konstrukcijama.

Ako se rezervoar postavlja pored nekog objekta, mora se rezervoar obezbediti od prenošenja opterećenja sa objekta, a temelj objekta zaštititi od potkopavanja.

Pre spuštanja u zemlju mora se pregledati i utvrditi da li su rezervoar i izolacija rezervoara neoštećeni.

Ako se rezervoar sastavlja iz delova u zemlji, na svakom delu pre spuštanja u zemlju mora se postaviti zaštitna izolacija sa mogućnošću pouzdanog spajanja izolacija pojedinih delova posle konačnog sastavljanja rezervoara.

Postavljanje rezervoara vrši se spuštanjem rezervoara na ležišta za rezervoar ugrađena na temeljima bez pada i kotrljanja da bi se sprečilo oštećenje rezervoara ili zaštitne izolacije.

Metalni delovi koji su služili za manipulaciju sa rezervoarom, a nalazili su se izvan zaštitne izolacije, moraju se zaštititi od korozije.

Pre prekrivanja zemljom rezervoar se mora obložiti slojem opranog i nabijenog suvog peska ili šljunka debljine najmanje 15 cm, s tim da se prilikom postavljanja takvog sloja ne ošteti zaštitna izolacija.

Rezervoar se izrađuje tako da ima dvostruki plašt, s tim da spoljni plašt bude najmanje u visini najvećeg dozvoljenog punjenja rezervoara.

Prostor oko rezervoara mora izvan sloja peska odnosno šljunka biti ispunjen zemljom u kojoj ne sme biti praznog prostora da ne bi došlo do sakupljanja tečnosti ili para u slučaju propuštanja rezervoara.

Rezervoar koji se postavlja na mesto na kome je moguća pojava podzemne vode, mora se zaštititi od potiska vode posebnim pričvršćivanjem (ankerovanjem) u temelj.

Pristupno okno na rezervoaru mora biti izrađeno od čelika, betona ili cigle i obezbeđeno od sakupljanja atmosferskih padavina i pristupa neovlašćenih lica. Veličina pristupnog okna mora biti takva da se u njemu mogu nesmetano vršiti svi potrebni radovi. Cevni priključci moraju biti pristupačni.

Temelj i podmetači rezervoara moraju biti izgrađeni u skladu sa tehničkim odredbama

Na odušni cevovod čiji je unutrašnji prečnik do 50 mm ne smeju se postavljati uređaji koji bi mogli prouzrokovati prekoračenje pritiska u rezervoaru.

Veličina unutrašnjeg prečnika odušnog cevovoda zavisi od dimenzija priključka za punjenje ili pražnjenje rezervoara (od priključka koji je većeg unutrašnjeg prečnika), dužine odušnog cevovoda i predviđenog pritiska rezervoara, ali ne sme biti manja od 32 mm

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – mesto za indirektno utakanje dizel goriva i motornog benzina u skladišni ukopani rezervoar (utakački šaht)

Mesto za indirektno utakanje dizel goriva i motornog benzina iz autocisterne u skladišne rezervoare je postavljeno u metalnoj zaštitnoj šahti sa poklopcem na propisanim udaljenostima. Služi za pretakanje dizel goriva i motornog benzina iz autocisterne u ukopane skladišne rezervoare.

Mesto za indirektno utakanje dizel goriva i motornog benzina zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: MESTO ZA INDIREKTNO UTAKANJE GORIVA

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Utakački šaht	1,28	6,49	-

$$P = 1,28 \text{ m}^2$$

Mesto za indirektno utakanje dizel goriva i motornog benzina postavlja se u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Mesto za indirektno utakanje (utakački šaht)		
Tacka Br.	Y	X
17	6612118.25	5012485.39
18	6612118.33	5012486.17
19	6612116.75	5012486.30
20	6612116.67	5012485.53

Projektom je predviđen betonski temelj dimenzije 1,6x0,8 m, debljine 20 cm, upušten 50 cm od kote okolnog terena. Na betonskom temelju nalaze se držači obloge utakačkog šahta, koji se sastoje od HOP 40/40/3 mm profila, na koje se postavlja obloga od crnog lima debljine d=2,0 mm. Sa gornje strane utakačkog šahta predviđen je limeni poklopac od lima debljine d=2,0 mm, sa mogućnošću zaključavanja. Gornja površina utakačkog šahta je 15 cm uzvišena od kote okolnog terena.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - Skladište boca T.N.G. (kapaciteta do 1000kg gasa u bocama)

Skladište gasa u bocama je predviđeno za skladištenje do 1000 kg gasa u bocama.

Skladište boca T.N.G. je postavljeno na dovoljnoj udaljenosti od okolnih objekata i to:

4,08 m od opreme tečnog naftnog gasa

8,63 m od parkinga putničkih vozila
 2,00 m od pristupne saobraćajnice stanice
 13,23 m od severozapadne granične linije parcele

Spoljni gabarit skladišta je 2,00 x 2,50 metra sa lakom krovnom konstrukcijom, PRIRODNOM ventilacijom, sa jednim vratima koja se otvaraju u polje i koja se nalaze na spoljnjem zidu. Konstrukcija skladišta je postavljena na betonsku ploču izdignutu od okolnog terena 20,00 cm.

Konstruktivni sistem objekta sačinjavaju: nosivi stubovi od kvadratnih čeličnih profila 60/60/3mm, ukrućeni horizontalnim pozicijama takođe od kvadratnih čeličnih profila 60/60mm. Stubovi prenose opterećenje na temeljnu ploču 30cm debljine. Krov je od čeličnih profila 60/40/3mm, na koje se preko kvadratnih čeličnih profila 60/40/3mm direktno postavlja aluminijumski talasasti lim.

Spoljni zidovi su zapravo ispuna od čeličnog "grif" pletiva 50/50/4mm. Krovni pokrivač je aluminijumski talasasti lim, u nagibu od 9 stepeni. Oluci su viseći od pocinkovanog čel. lima, ofarbani zaštitnom bojom. Pod je od tvrdih, gumenih traka d=2cm, podloga za pod betonska ploča perdašena.

Na objektu se postavlja zaštitna mreža ispod krova prostorije za smeštaj boca, izrađena u ramovima od kvadratnih čeličnih cevi 35/35/3 mm i popune od čelične "grif" mreže, dimenzije okca 50 mm. Mreža se učvršćuje zavarivanjem i tiplovanjem.

Skladište boca T.N.G. se na lokaciji postavlja u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Skladište boca T.N.G.		
Tacka Br.	Y	X
21	6612110.59	5012487.79
22	6612110.86	5012490.29
23	6612108.81	5012490.51
24	6612108.56	5012487.99

Skladište boca T.N.G. zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: SKLADIŠTE BOCA T.N.G.

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Skladište boca T.N.G.	5,00	9,00	čel. konstrukcija

P = 5,00 m²

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - Samostojeća reklama (totem)

Na lokaciji stanice za snabdevanje gorivom u postavlja se svetleća reklama (totem). Svetleća reklama se postavlja prema sledećim geometarskim parametrima:

Samostojeća reklama (totem)		
Tacka Br.	Y	X
T	6612168.13	5012515.91

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - zaštitno betonsko ostrvo automata

Za potrebe stanice za snabdevanje gorivom izrađuju se zaštitna betonska ostrva automata za istakanje goriva u pogonske rezervoare motornih vozila.

Novi automati za istakanje goriva u rezervoare motornih vozila postavljaju se na novim zaštitnim ostrvima automata:

- dva zaštitna ostrva gabarita 6,0x1,5 metra,

izdignuti za min 14 cm od površine pristupne saobraćajnice. Ostrva su na bočnim krajevima u obliku polukruga poluprečnika 75 cm, izrađeni od betona MB - 30.

Zaštitna ostrva zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Zaštitno ostrvo automata

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	
1.	Ostrvo automata	8,52	13,71	AB
2.	Ostrvo automata	8,52	13,71	AB

$$P = 17,04 \text{ m}^2$$

Zaštitna ostrva za postavku automata za istakanje goriva postavljaju se u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Zaštitno ostrvo automata		
Tacka Br.	Y	X
O1	6612157.74	5012489.54
O2	6612157.08	5012483.55
O3	6612165.71	5012488.63
O4	6612165.05	5012482.65

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - separator ulja i masti

Uslovno zauljene i zaprljane atmosferske vode će se putem betonskih kanala sa rešetkom odvoditi u separator ulja i masti, a zatim se prečišćene atmosferske vode odvede u kanal atmosferskih voda, koji se nalazi severozapadno od predmetne lokacije.

Separator masti i nečistoća uslovno zauljenih i zaprljanih putnih površina stanice je "ACO" tip NG3/300. Služi za čišćenje otpadnih voda sa sadržajem nečistoća gustoće od 750 do 950 kg/m³, gde je toplota rastvora veća od + 40 C i koncentracija zagađenja do 5000 mg/l u kontinualnom radu. Radi se obično o otpadnim vodama iz tehničke proizvodnje gde se javljaju nečistoće poreklom od nafte, naftnih derivata, gume, plastike itd. Koeficijent delovanja oštro pada kad raste sadržaj nerastvorljivih supstanci. U separator se ne smeju dovesti fekalne otpadne vode.

Prema koncentraciji zagađenja i karakteru zagađujućih supstanci na ulazu i prema zahtevima na izlazu odabran je tip separatora "ACO" tip NG3/300. Proizvode se prema normi EN 858-1 s taložnikom i koalescentnim promenljivim uloškom.

Koalescentni separatori izvedbe "ACO" su napravljeni kao rezervoari sa spremnikom za ulje, koalescentnom ugradnjom, platformom za opsluživanje, koalescentnim filterom, uronjenom pregradom, prelivom koalescentnog separatora, sorpčnom ugradnjom, prelivom sorpčnog filtera, mestom za uzimanje uzoraka, a eventualno i obilaznim tokom. Dovod i odvod obezbeđuju ulazni i odlazni kanalizacioni cevovod.

Separator ulja i masti postavlja se u skladu sa sledećim geometarskim parametrima:

Separator ulja i masti		
Tacka Br.	Y	X
25	6612134.13	5012483.97

Separator ulja i masti zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: Separator ulja i masti

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	Separator	1,30	4,70	-

$$P = 1,30 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – putni kanali sa rešetkom za odvođenje uslovno zauljenih atmosferskih voda

Za organizovano prikupljanje uslovno zauljene vode na pristupnoj saobraćajnici stanice se postavljaju betonski kanali sa rešetkom. Otpadne atmosferske uslovno zauljene i zaprljane vode sa pristupne saobraćajnice odvođiće se, preko putnih betonskih kanala sa rešetkom, u separator ulja i masti, a zatim će se tretirane uslovno zauljene atmosferske vode odvoditi u kanal atmosferskih voda koji se nalazi severozapadno od predmetne katastarske parcele.

Za potrebe sakupljanja atmosferskih voda sa unutrašnjih saobraćajnica i platoa stanice za snabdevanje gorivom, postavljaju se, putne rešetke na ukupnoj širini ulivno-izlivne trake, za organizovano sakupljanje otpadne atmosferske vode sa uslovno zauljenih i zaprljanih površina. Poprečni i uzdužni nagib je definisan visinskim kotama tako da se sva atmosferska voda slije prema putnom kanalu sa rešetkom. Putni kanali sa rešetkom se povezuju sa separatorom ulja i masti. Putni kanali se izrađuju od armiranog betona debljine 15cm, unutrašnje dubine 30-50cm. Gabaritna širina putnog kanala je 66cm, a unutrašnja širina je 36 cm, tako da je obezbeđeno lako čišćenje usled zaprljanosti. Sa gornje strane putnog kanala se montiraju putne rešetke, koje su izrađene od čeličnih profila. Putni kanali sa rešetkom su ukupne dužine $19,80 + 6,00 + 14,85 = 40,65$ metara.

Putni kanali sa rešetkom postavljaju se prema sledećim geometarskim parametrima:

Putni kanali sa rešetkom za odvođenje uslovno zauljenih atmosferskih voda		
Tacka Br.	Y	X
K1	6612176.77	5012518.31
K2	6612175.27	5012503.51
K3	6612151.89	5012480.79
K4	6612169.92	5012472.80
K5	6612138.23	5012482.03
K6	6612137.67	5012475.96

Putni kanali sa rešetkom i putni šahtovi zauzimaju sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA

OBJEKAT: AB putni kanali sa rešetkom

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	AB kanali sa rešetkom	26,83	85,26	-

$$P = 26,83 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – piezomerna mesta

Za kontrolu kvaliteta podzemnih voda na kompleksu stanice se postavljaju tri piezomerna mesta (P.M.1,2,3). Isti su predviđeni van zona opasnosti skladišnog rezervoara goriva i ostale opreme stanice, prema sledećim geometarskim parametrima:

Piezomerna mesta		
Tacka Br.	Y	X
PM-1	6612172.43	5012484.30
PM-2	6612139.33	5012498.10
PM-3	6612102.78	5012493.50

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - vodonepropusna jama sanitarnih otpadnih voda

Otpadne sanitarne vode iz upravnog objekta odvođiće se putem instalacije sanitarne kanalizacije u vodonepropusnu jamu sanitarnih otpadnih voda.

Mreža se radi od PE kanalizacionih cevi i postavlja u iskopane rovove u sloju peska. Prečnik cevi je ϕ 110, ϕ 150 mm.

Prihvatna vodonepropusna jama sanitarnih otpadnih voda se izrađuje od armiranog betona. Unutrašnja širina jame je 250/250cm, a dubina 300cm. Zidovi se armiraju mrežastom armaturom (Q 283) u jednoj zoni a gornja ploča se armira mrežastom armaturom (Q 283) u dve zone, prema statičkom proračunu. Šaht je poklopljen liveno gvozdanim poklopcem dimenzionisanim za teški saobraćaj.

Vodonepropusna jama sanitarnih otpadnih voda zauzima sledeću površinu:

BRUTO POVRŠINA**OBJEKAT: PRIHVATNA JAMA SANITARNIH OTPADNIH VODA**

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Prihvatna jama	7,84	11,20	AB

$$P = 7,84 \text{ m}^2$$

Vodonepropusna jama sanitarnih otpadnih voda postavlja se prema sledećim geometarskim parametrima:

Vodonepropusna jama sanitarnih otpadnih voda		
Tacka Br.	Y	X
26	6612145.84	5012498.84
27	6612146.15	5012501.64
28	6612143.37	5012501.96
29	6612143.05	5012499.18

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – pristupna saobraćajnica, parking i trotoari stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila

U okviru stanice za snabdevanje gorivom predviđena je PRISTUPNA UNUTRAŠNJA SAOBRAĆAJNICA KOMPLEKSA ZA PRILAZ VOZILA, AUTOCISTERNE I VATROGASNIH VOZILA I PRILAZNIH TROTOARA OBJEKTIMA STANICE.

Padovi i usponi saobraćajnice, trotoara su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote). Pristupna saobraćajnica se izrađuje u završnom sloju od AB.

Sastav kolovozne konstrukcije i parkinga je sledeći:

Za kolovoznu konstrukciju od AB:

- AB ploča puta debljine 20 cm
- tucanik u debljini 20 cm
- nasip pesak

Za kolovoznu konstrukciju i parkinge se izvodi iskop dubine 51-63 cm u kojem se postavlja unapred opisana konstrukcija. Za trotoare se izvodi iskop u dubini od 20 cm.

Prilikom izrade AB kolovoza i trotoara moraju se ostavljati dilatacione fuge a površina se završno "perdaši". AB površine kolovoza i parkinga se armiraju sa mrežastom armaturom Q-226, a trotoari Q-138. AB kolovozi se izrađuju od MB 30, sa obaveznom obradom gornje površine mašinom za glačanje betona (helikopter), a trotoari od MB 20.

Na krajevima kolovozne konstrukcije obavezno postaviti standardni betonski putni ivičnjak 12/18, tako da nadvisuje površinu saobraćajnice 9 cm. Obavezno obraditi bankine zemljom iz iskopa. Nakon građevinskih radova na kolovozu, parkingu i trotoarima, uraditi horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Padovi i usponi saobraćajnice i trotoara su prikazani na situacionom planu ovog projekta (pročitati visinske kote).

Površine koje su zastupljene na stanici su:

**BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT: TROTOAR**

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Trotoar	121,38	181,77	AB

$$P = 121,38 \text{ m}^2$$

**BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT: PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA**

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Saobraćajnica	1835,59	627,00	AB

$$P = 1835,59 \text{ m}^2$$

**BRUTO POVRŠINA
OBJEKAT: PARKING**

Br.	Objekat	P(m ²)	O(m)	Materijal
1.	Parking	67,87	57,19	AB

$$P = 67,87 \text{ m}^2$$

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike - Pokazni uređaj (konzola) i elektronska merila nivoa goriva

U okviru izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavlja se pokazni uređaj (konzola), neposredno pored RO (p.o.), unutar upravnog objekta (1). U šahtovima rezervoara za skladištenje dizel goriva, motornog benzina i gasnog ulja 01, ka oi u rezervoaru tečnog naftnog gasa, postavljaju se elektronska merila nivoa goriva i prateće instalacije do pokaznog uređaja - konzole. Instalacija sistema za elektronsko merenje goriva se postavlja u zemlju. Sva instalacija u zonama opasnosti je u Ex zaštiti.

Lokacijske, dispozicione i funkcionalne karakteristike – Samostojeći punjač elektromobila

U okviru izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila postavlja se samostojeći punjač elektroautomobila (2 priključka za punjenje).

BRZI AC PUNJAČ ZA ELEKTRIČNA VOZILA
2xTYPE 2 komunikacija s EV - MOD3
ISTOVREMENO PUNJENJE DVA e-VOZILA
PROIZVOĐAČ: CIRCONTROL
MODEL: eVOLVE SMART T

1/3-faze 400VAC, 32A po utičnici, Izlazna nazivna snaga do 22 kW po utičnici TYPE 2, Osvjetljeni LCD displej, čitač RFID kartica za kontrolu pristupa, pametni čitač potrošnje, TCP/IP Ethernet Port, 3G modem (opciono), utičnice TYPE 2 (mod 3) (simultano punjenje 2 vozila), OCPP protokol, IP54, IK10, Mod 3 IEC 61851-1. (Overen), temperaturni rad od -25C do +45C, u skladu s propisima IEC 62196-2, Indikacija punjenja - status svetala (plava, zelena i crvena), priključak sa zaključavanjem utičnice, Dimenzije (VxŠxD): 1550 x 450 x 290 mm / 55kg.

Tehnički opis potrebnih komunalnih kapaciteta:

STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA SA UPRAVNIM OBJEKTOM, k.p. 4292/38 k.o. Bačka Palanka - grad se priključuje na komunalnu infrastrukturu na sledeći način:

- Snabdevanje kompleksa el. energijom je prethodno odobreno građevinskom dozvolom (faza I), a nova elektroinstalacija (za objekte i opremu stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila) će se izvesti u skladu sa potrebama preko postavljanja novog GRO - a, van zona opasnosti. Instalacije elektro energetske mreže stanice su u skladu sa Uslovima za projektovanje i priključenje broj: 86.1.1.0 – 07.02. – 238326 – 16, CEOP: ROP – BAP – 21868 – LOC - 1/2016 od 07.09.2016. godine izdati od strane „EPS Distribucija“, Elektro distribuciju iz Novog Sada. Sva elektroinstalacija u zonama opasnosti je u odgovarajućoj Ex zaštiti. Ukupna predviđena instalisana snaga opreme koja se postavlja u okviru stanice iznosi do 27,73 kW, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom do 15,0 kW.

- Priključak na vodovodnu mrežu je prethodno odobren građevinskom dozvolom (faza I). Kapacitet objekta stanice za snabdevanje gorivom za potrebe snabdevanja sanitarne i hidrantske mreže iznosi 23 l/s.

- Na prostoru stanice za snabdevanje gorivom predviđena je oprema i instalacije za tretman uslovno zauljenih atmosferskih voda Nakon separatora ulja i masti prečišćena voda se ispušta u kanal sa severne strane predmetne parcele. Ukupni kapacitet tretiranih atmosferskih voda iznosi 0,013 l/s.

- Oprema i instalacije sanitarnih otpadnih voda objekta stanice se priključuju na vodonepropusni jamu sanitarnih otpadnih voda. Kapacitet objekta stanice iznosi 0,04 l/s.

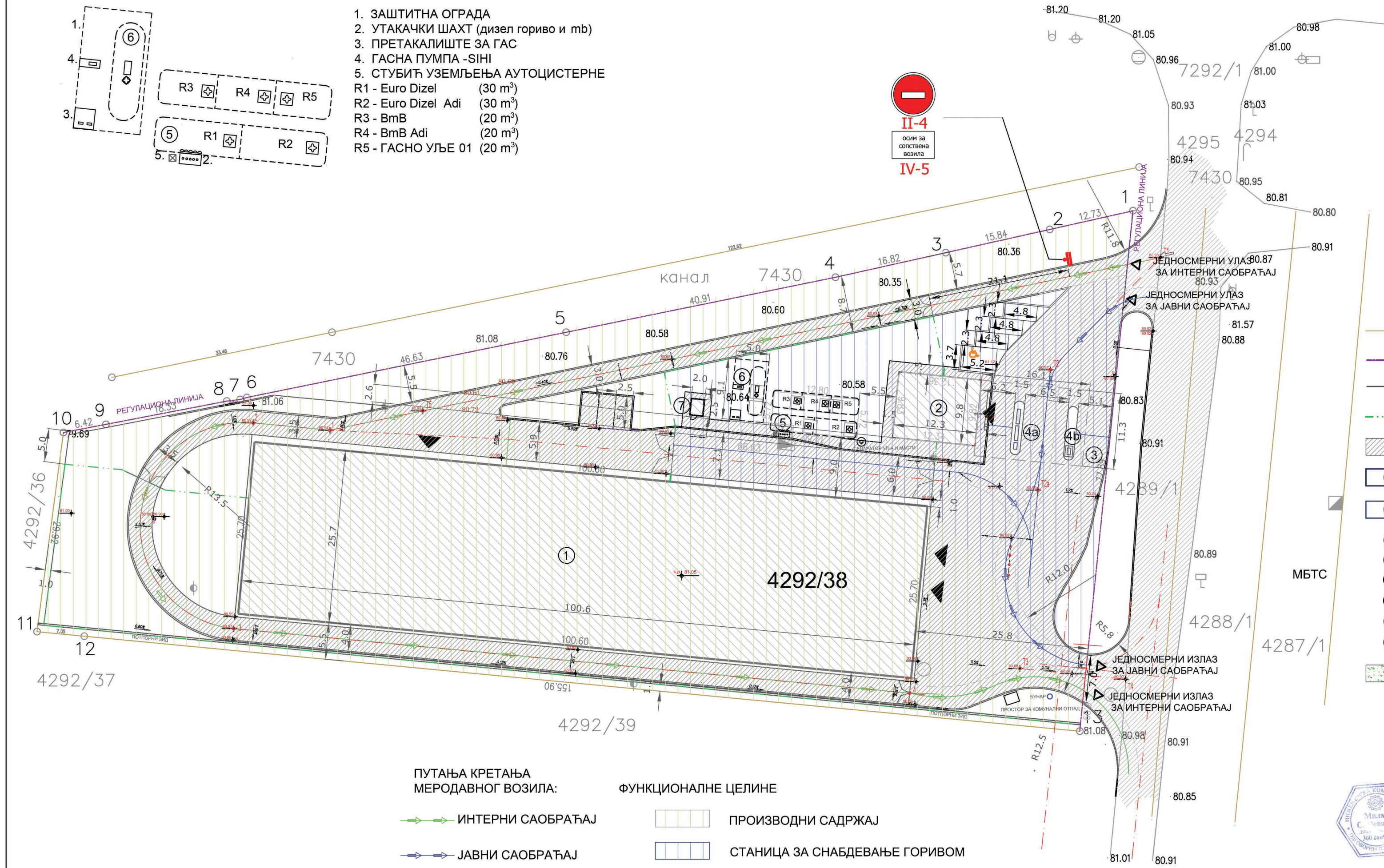
Nije planirano priključenje objekta na uličnu gasnu mrežu.

Nije planirano priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu.

OSTVARENE POVRŠINE PO SRPS-U

POVRŠINE POKRIVENIH I OTVORENIH PROSTORA PO SRPS-U:		
POKRIVENI PROSTOR		(m ²)
1.	Objekat proizvodne hale (I faza)	2543,00
1.	Upravni objekat (dispečerski centar) (II faza)	250,00
2.	Zaštitna nastrešnica automata (II faza)	160,00
3.	Skladište boca T.N.G. (II faza)	5,00
UKUPNO POKRIVENI PROSTOR		2958,00
OTVOREN (OGRAĐEN) PROSTOR		(m ²)
1.	Skladišni rezervoari T.N.G. i prateća oprema (pretakalište, gasna pumpa) sve ograđeno zaštitnom ogradom koja je izrađena od metalnih stubova i popunom od profilisane čelične žice	45,00
UKUPNO OTVOREN (OGRAĐEN) PROSTOR		45,00
OSTALI SADRŽAJI		
1.	Pristupna saobraćajnica unutar katastarske parcele (I i II faza)	2607,50
2.	Trotoari (II faza)	121,38
3.	Putne rešetke na ukupnoj širini ulivno-izlivne trake (II faza)	26,83
4.	Parking (II faza)	67,87
UKUPNO OSTALI SADRŽAJI		2823,58
OZELENJAVANJE I SPOLJNO UREĐENJE		
1.	Travnjak	2507,42 (30,25%)
2.	Površina posuta tucanikom	45,00
UKUPNO OZELENJAVANJE I SP. UREĐENJE		2552,42

URBANISTIČKI PARAMETRI		
1.	Površina parcele (m ²)	8289,00
2.	Indeks izgrađenosti: $K = 2958,00/8289,00 =$	0,36
3.	Indeks zauzetosti zemljišta: $C = 2833,00/8289,00 \times 100 =$	34,18%
4.	Spratnost objekata =	P, P+1



1. ЗАШТИТНА ОГРАДА
2. УТАКАЧКИ ШАХТ (дизел гориво и mb)
3. ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗА ГАС
4. ГАСНА ПУМПА -SINI
5. СТУБИЋ УЗЕМЉЕЊА АУТОЦИСТЕРНЕ
R1 - Euro Dizel (30 m³)
R2 - Euro Dizel Adi (30 m³)
R3 - BmB (20 m³)
R4 - BmB Adi (20 m³)
R5 - ГАСНО УЉЕ 01 (20 m³)



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА
- ОГРАДА
- САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ (П)
- УПРАВНИ ОБЈЕКАТ (П+1) - у изградњи
- НАДСТРЕШНИЦА
- АПАРАТИ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
- КОНТЕЈНЕР И СИМПЛЕКС АУТОМАТ ЗА ИСТАКАЊЕ AD BLUE
- УКОПАНИ СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР (2 x 60 m³)
- УКОПАНИ СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР ЗА Т.N.G. (1 x 25 m³)
- СКЛАДИШТЕ БОЦА Т.N.G. - капацитета до 1.000 kg
- ЗЕЛЕНИЛО
- БУНАР

- ПУТАЊА КРЕТАЊА
МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА:
- ИНТЕРНИ САОБРАЋАЈ
 - ЈАВНИ САОБРАЋАЈ
- ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ
- ПРОИЗВОДНИ САДРЖАЈ
 - СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ

SITUACIJA R 1:500

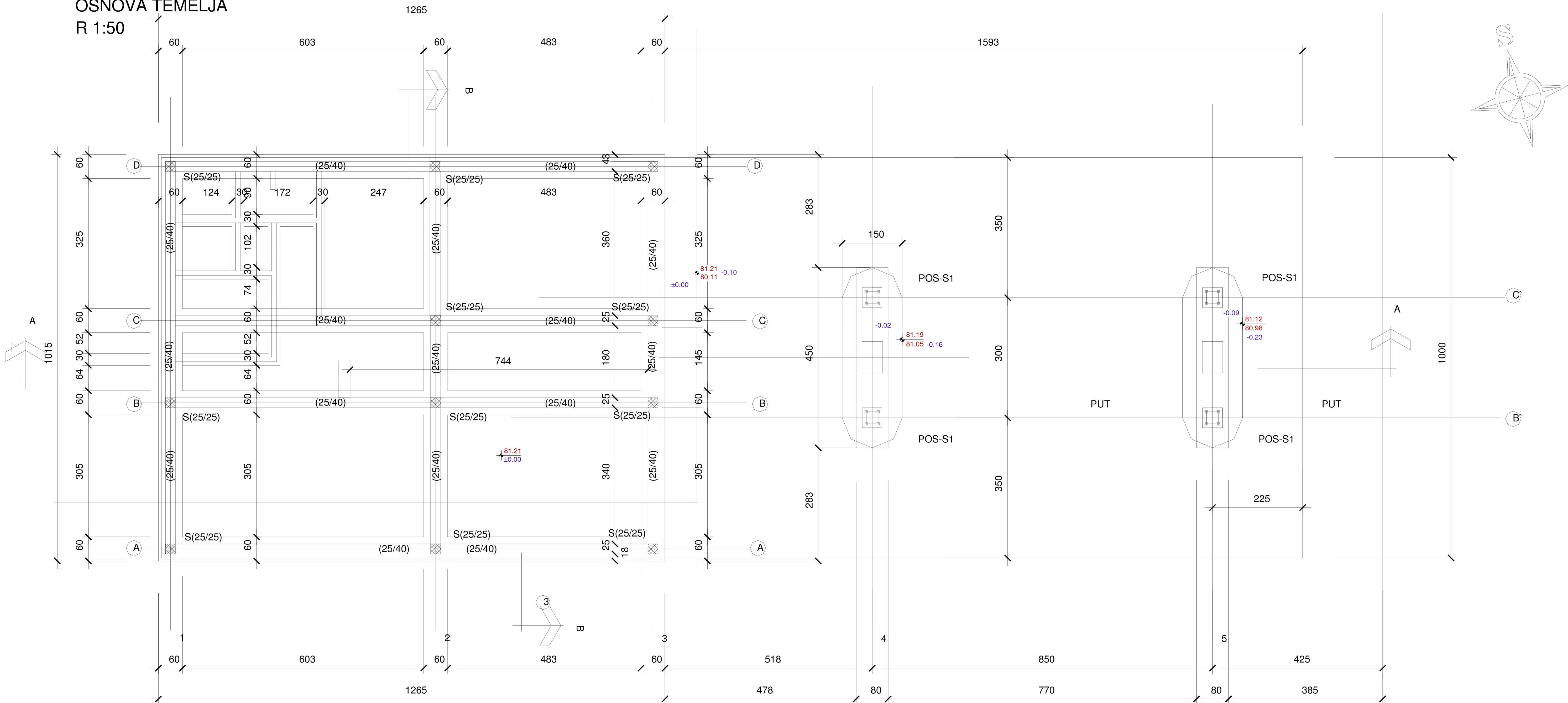
IDEJNO REŠENJE, PROJEKAT ARHITEKTURE	br.projekta 07.1/2018
investitor: BROWELL d.o.o, Svetozara Markovica 24, Backa Palanka	
objekat: STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA SA UPRAVNIM OBJEKTOM, k.p. 4292/38 k.o. Backa Palanka - grad	
crtež: Situacioni plan sa lokacijom objekata i opreme stanice, pristupnih puteva i ostalih objekata R 1:200	
odgov. proj. Mila Pecanac dipl.ing.arh., br.lic.: 300 2609 03	br.crt. 1.
projektant:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:500
	datum: 07.07.2018.



Mila Pecanac

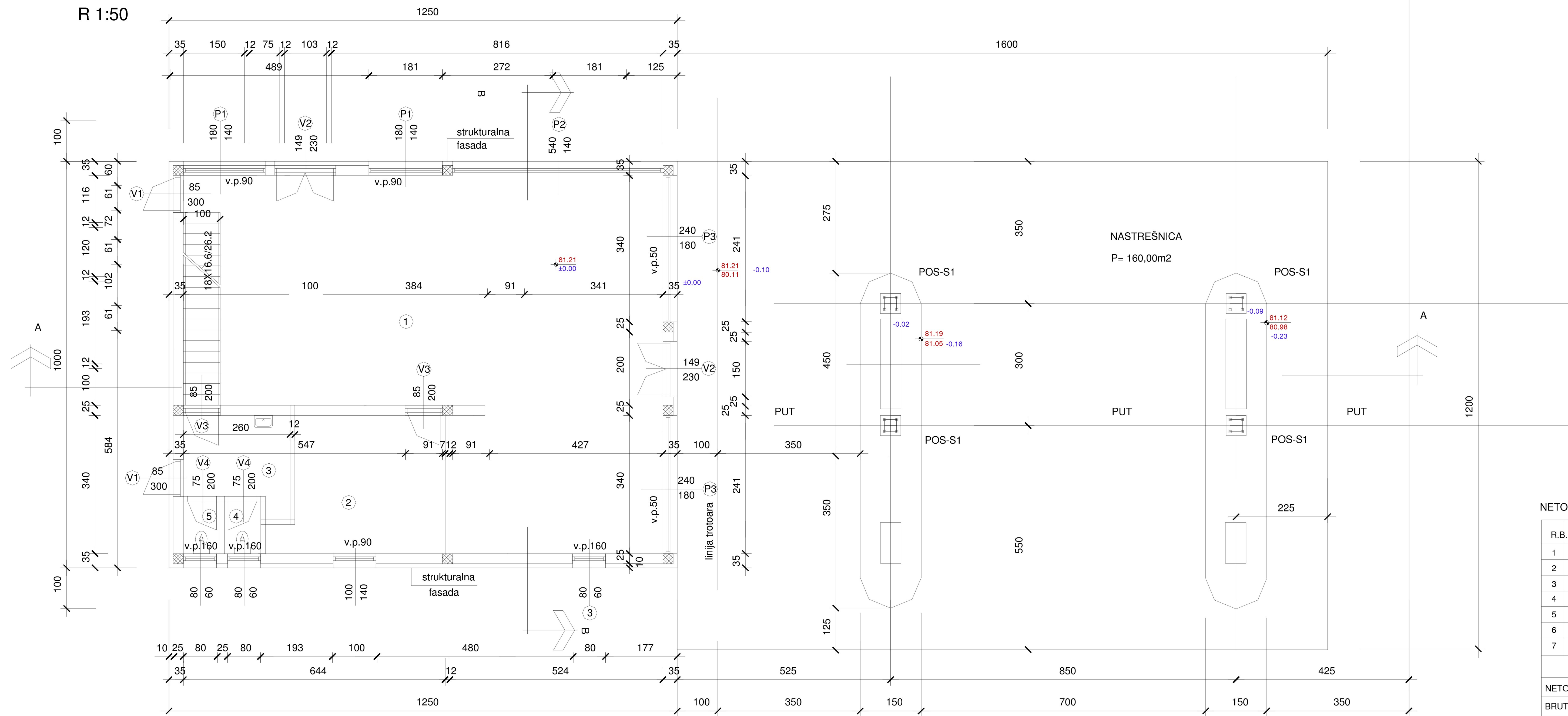
OSNOVA TEMELJJA

R 1:50



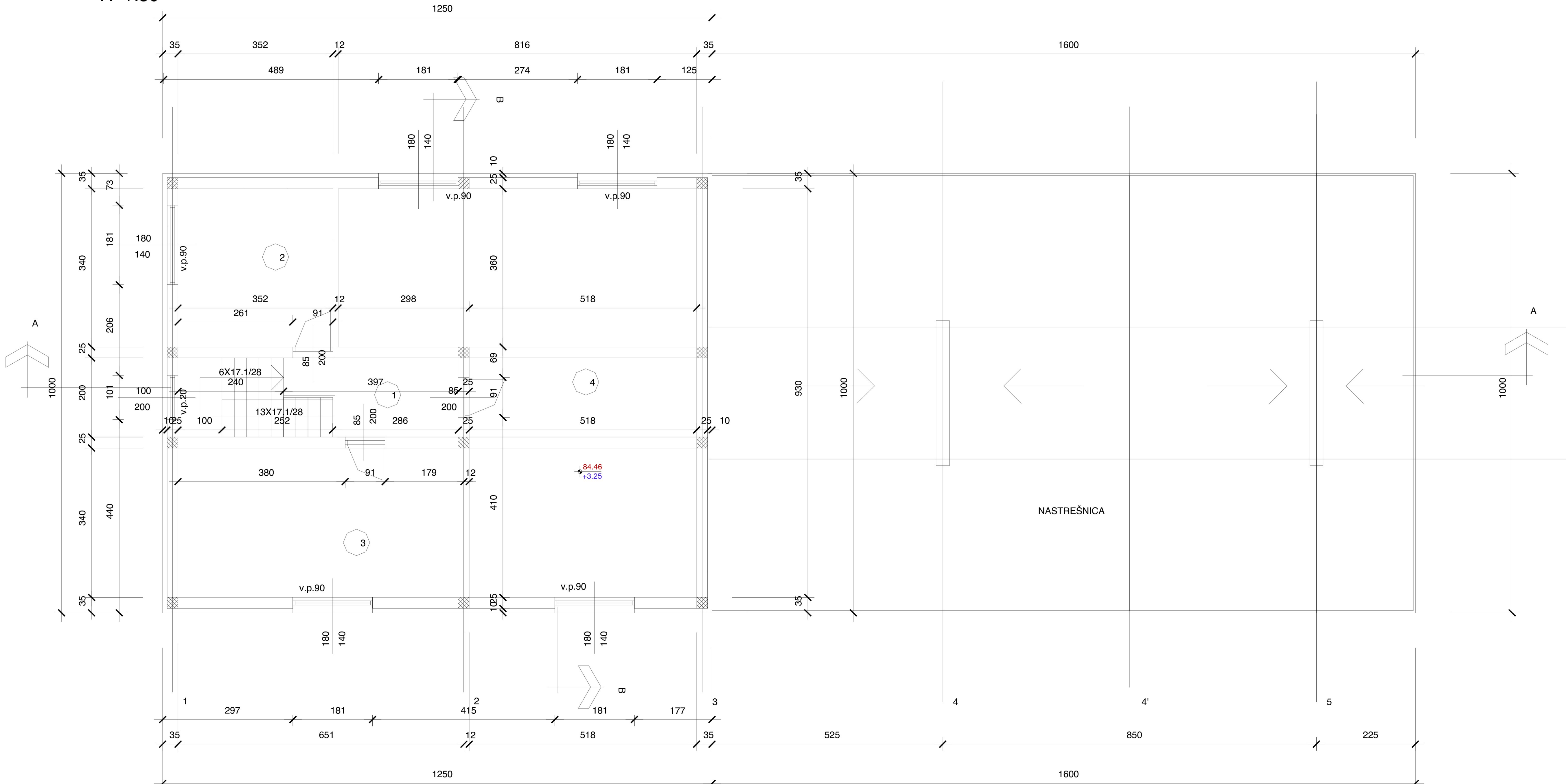
OSNOVA PRIZEMLJA

R 1:50

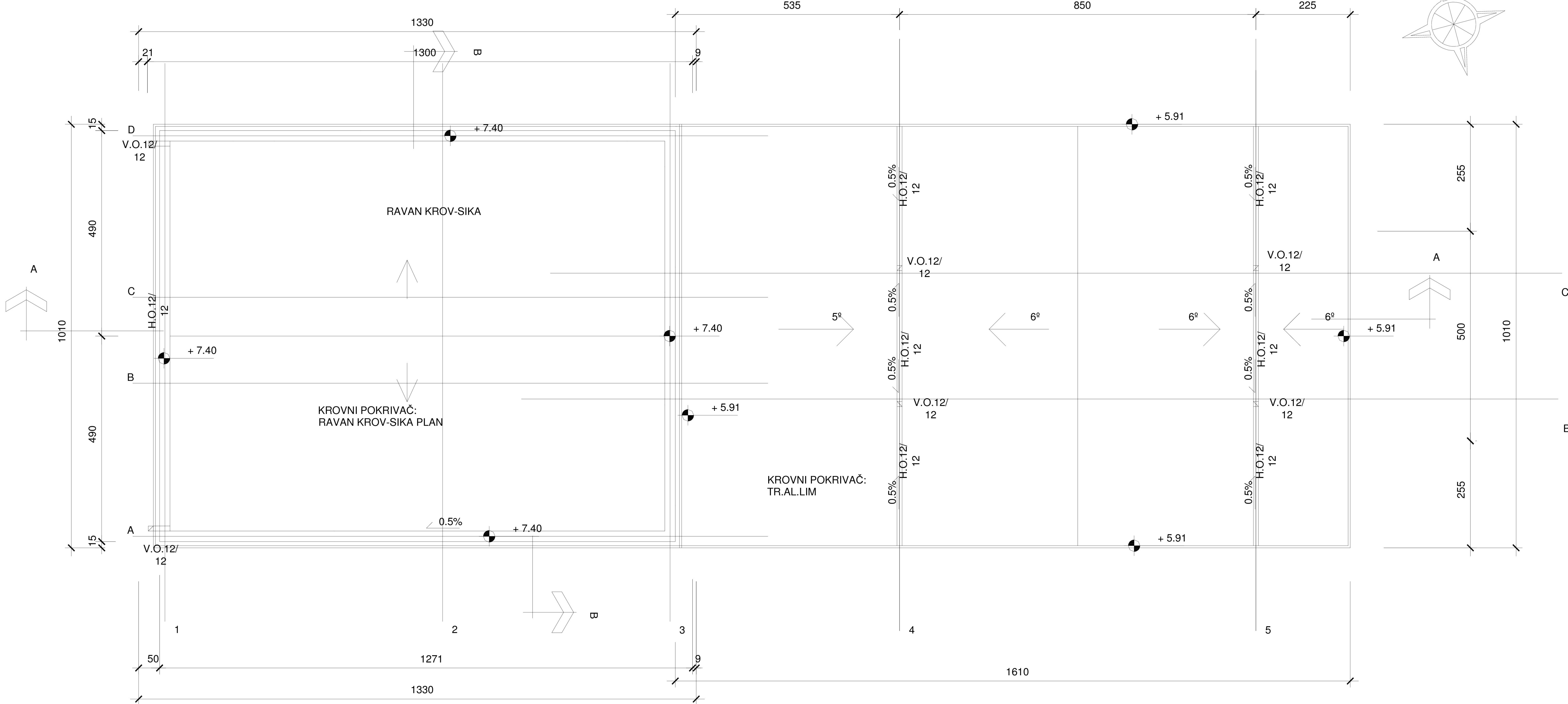


OSNOVA SPRATA

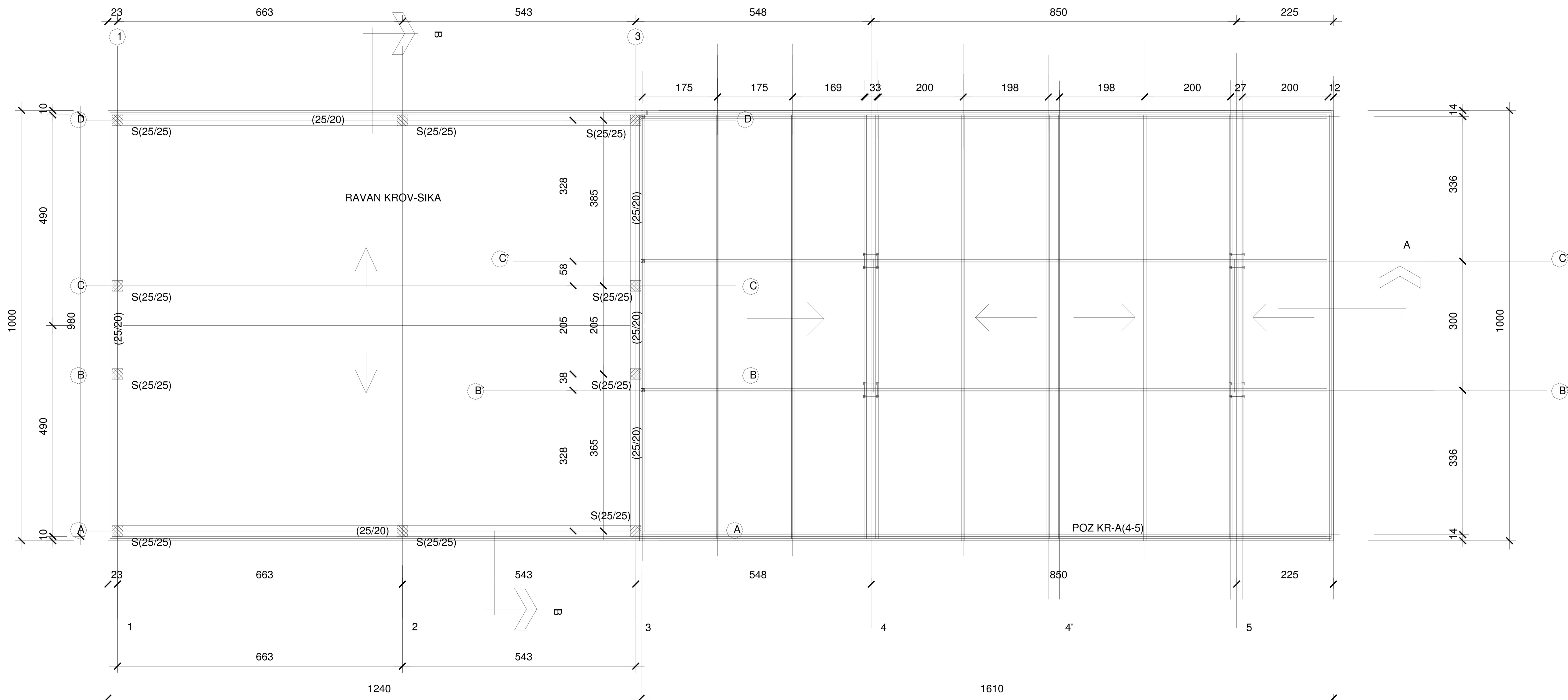
R 1:50



OSNOVA KROVA
R 1:50



OSNOVA KROVA
R 1:50

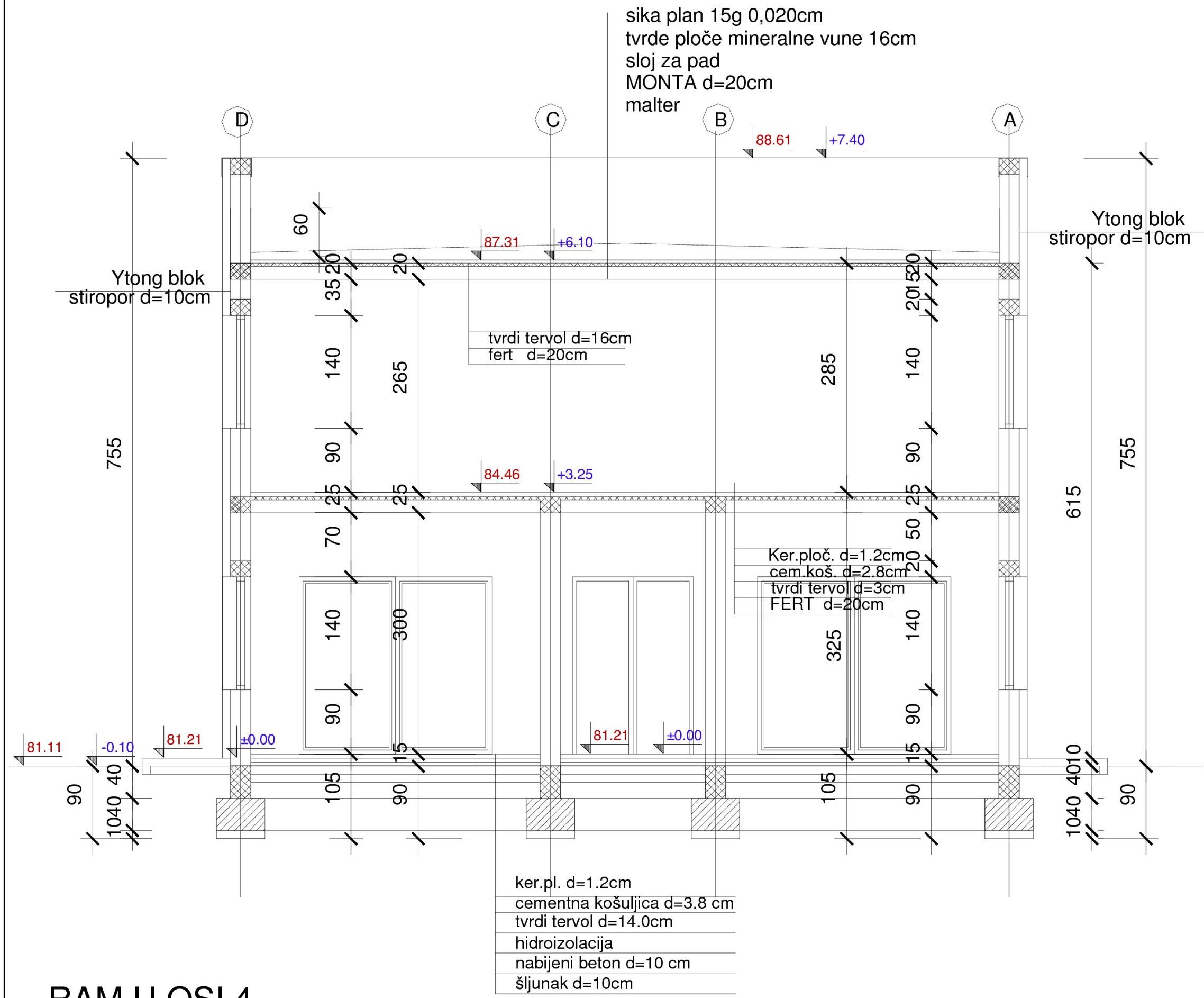


Apsolutne kote:
kota terena
Relativne kote:
relativna kota

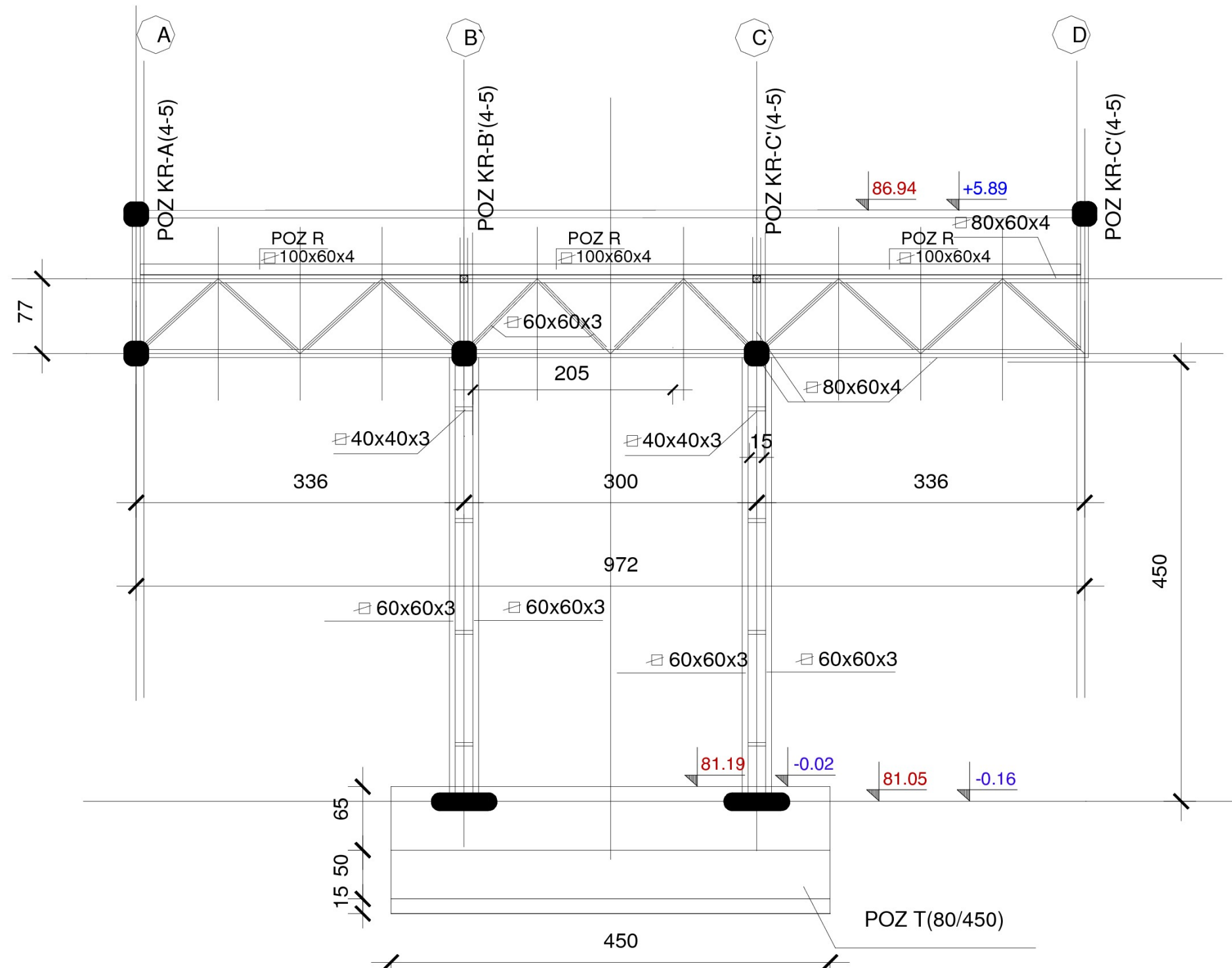


IDEJNO REŠENJE, PROJEKAT ARHITEKTURE	br.projekta 07.1/2018
investitor: BROWELL d.o.o, Svetozara Markovića 24, Bačka Palanka	
objekat: STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA SA UPRAVNIM OBJEKTOM, k.p. 4292/38 k.o. Bačka Palanka - grad	
crtič: Upravni objekat (dispečerski centar) i zaštitna nasrešnica automatla - osnova krova	
odgov.proj.: Miroslav Pečanec dplng.arh., br.lič.: 300 2609 03	br.crt. 3.
projektant:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:50
	datum: 07.07.2018.

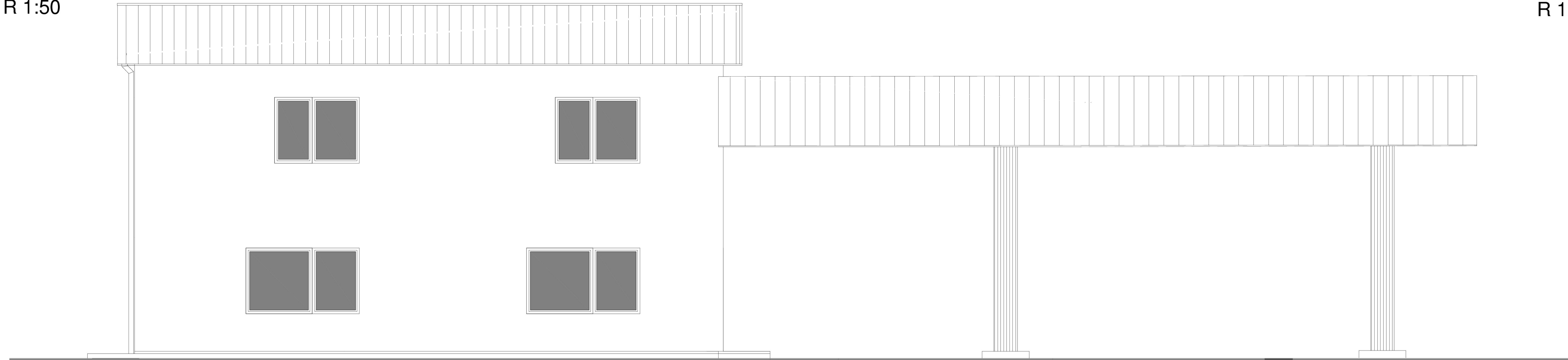
PRESEK A - A
R 1:50



RAM U OSI 4
R 1:50



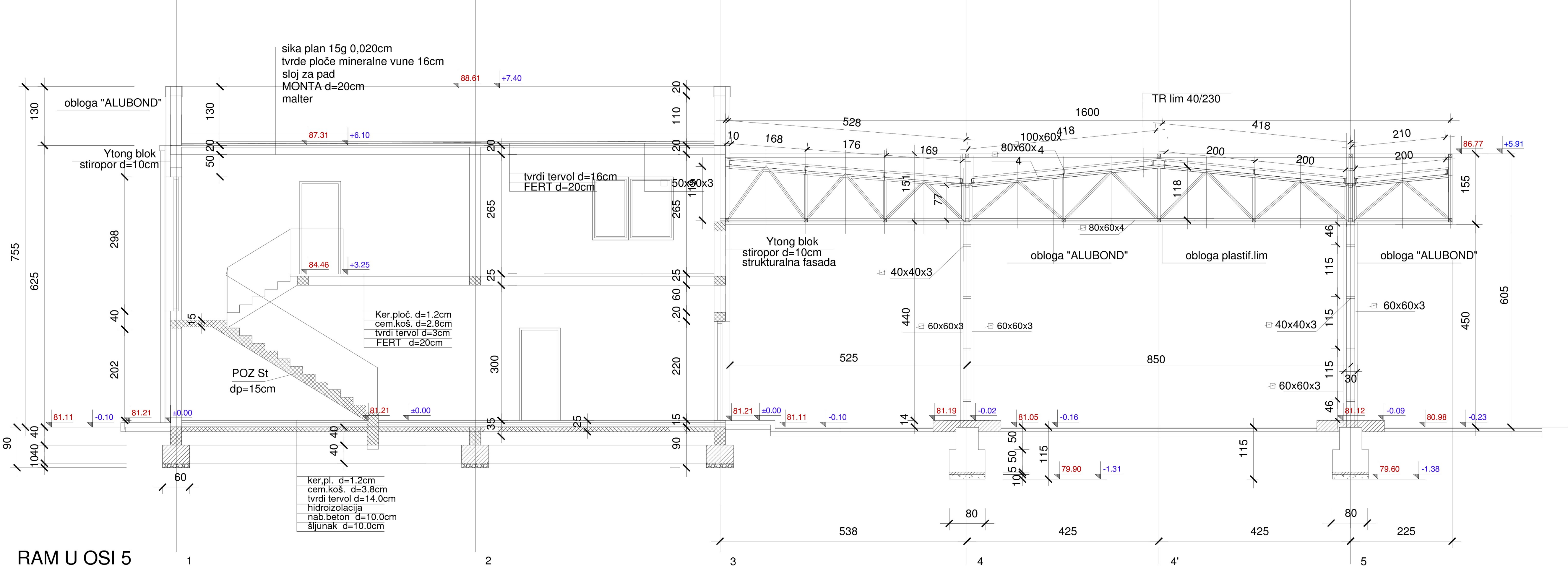
JUŽNA FASADA
R 1:50



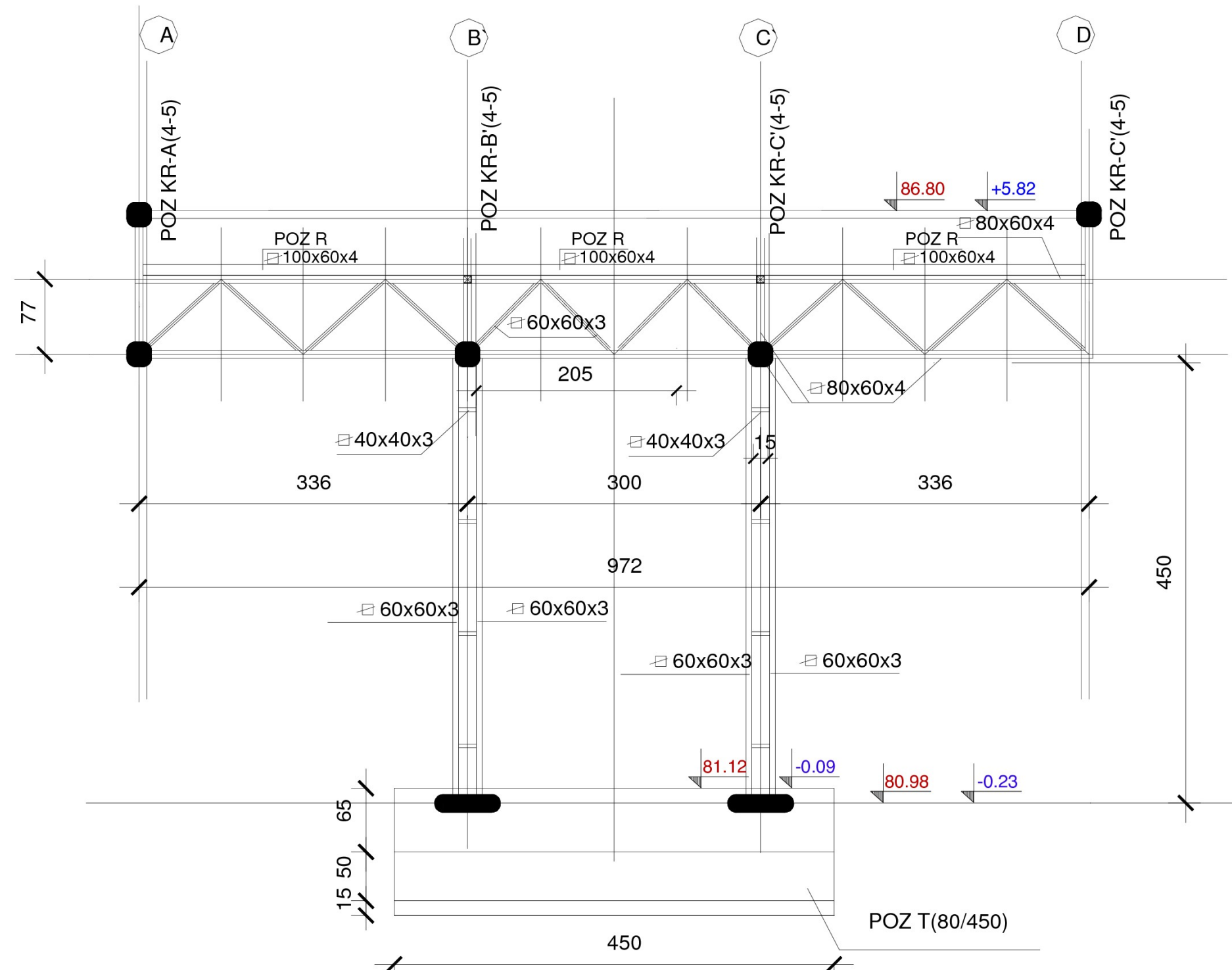
SEVERNA FASADA
R 1:50



PRESEK B - B
R 1:50



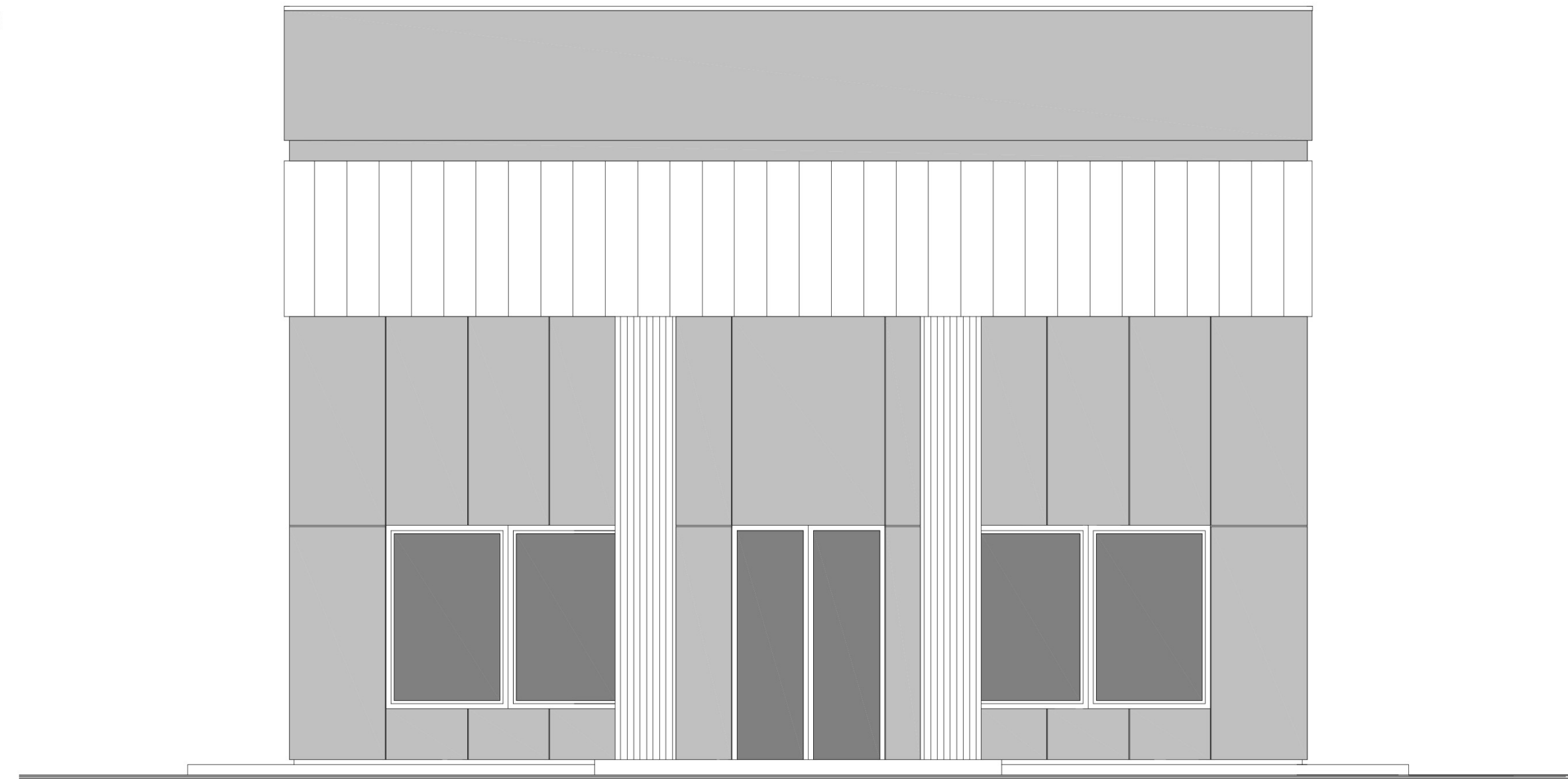
RAM U OSI 5
R 1:50



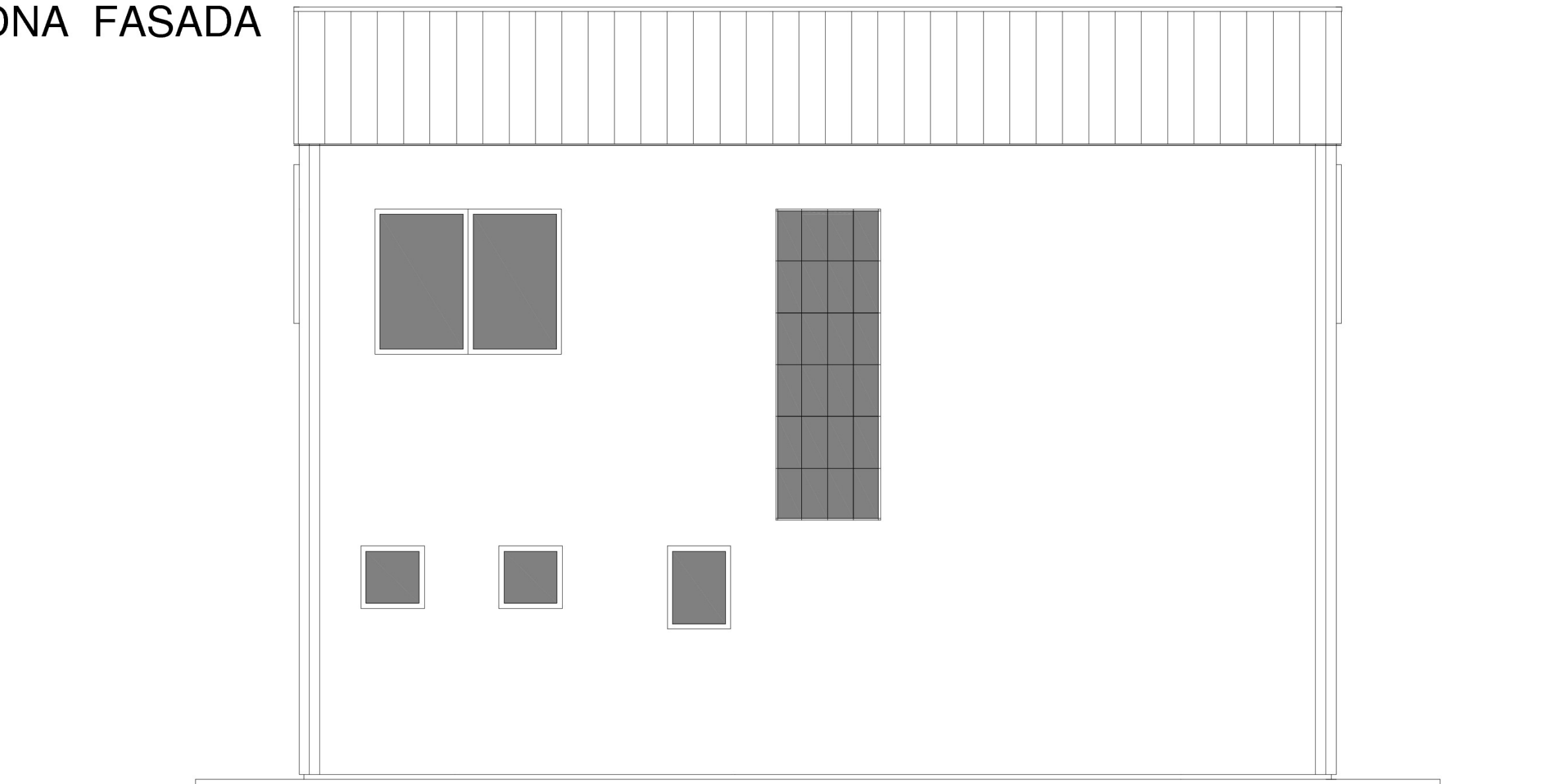
- YTONG BLOK(SIPOREX)
- ŠLJUNAK
- NABIJENI BETON
- ARMIR. BETON (MB25)

Apsolutne kote:
kota terena
Relativne kote:
relativna kota

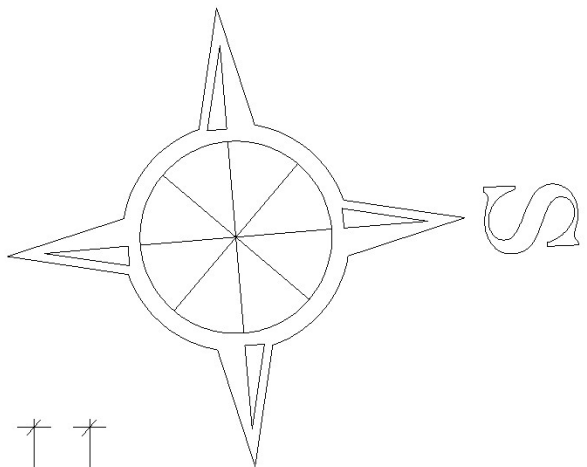
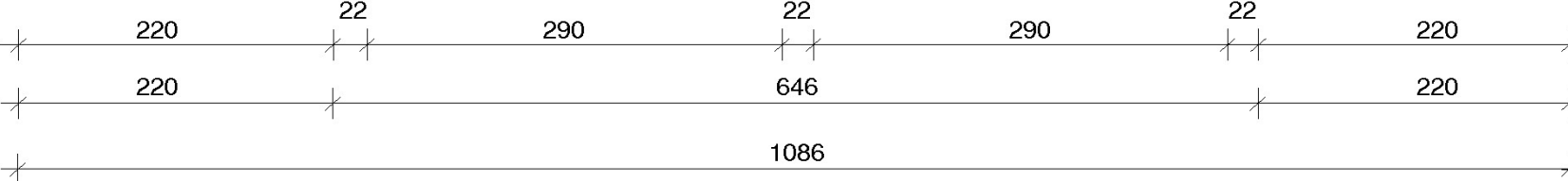
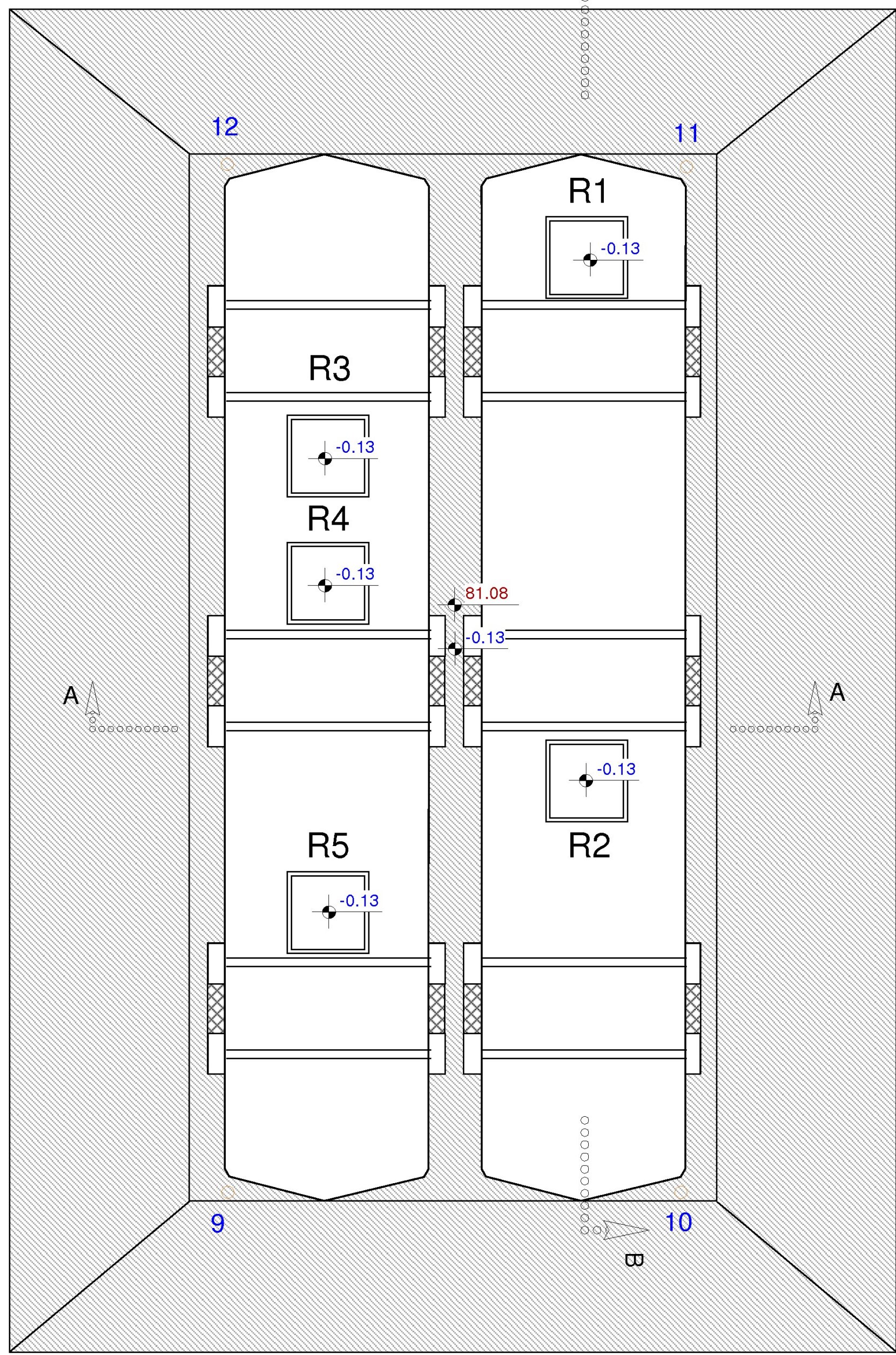
ISTOČNA FASADA
R 1:50



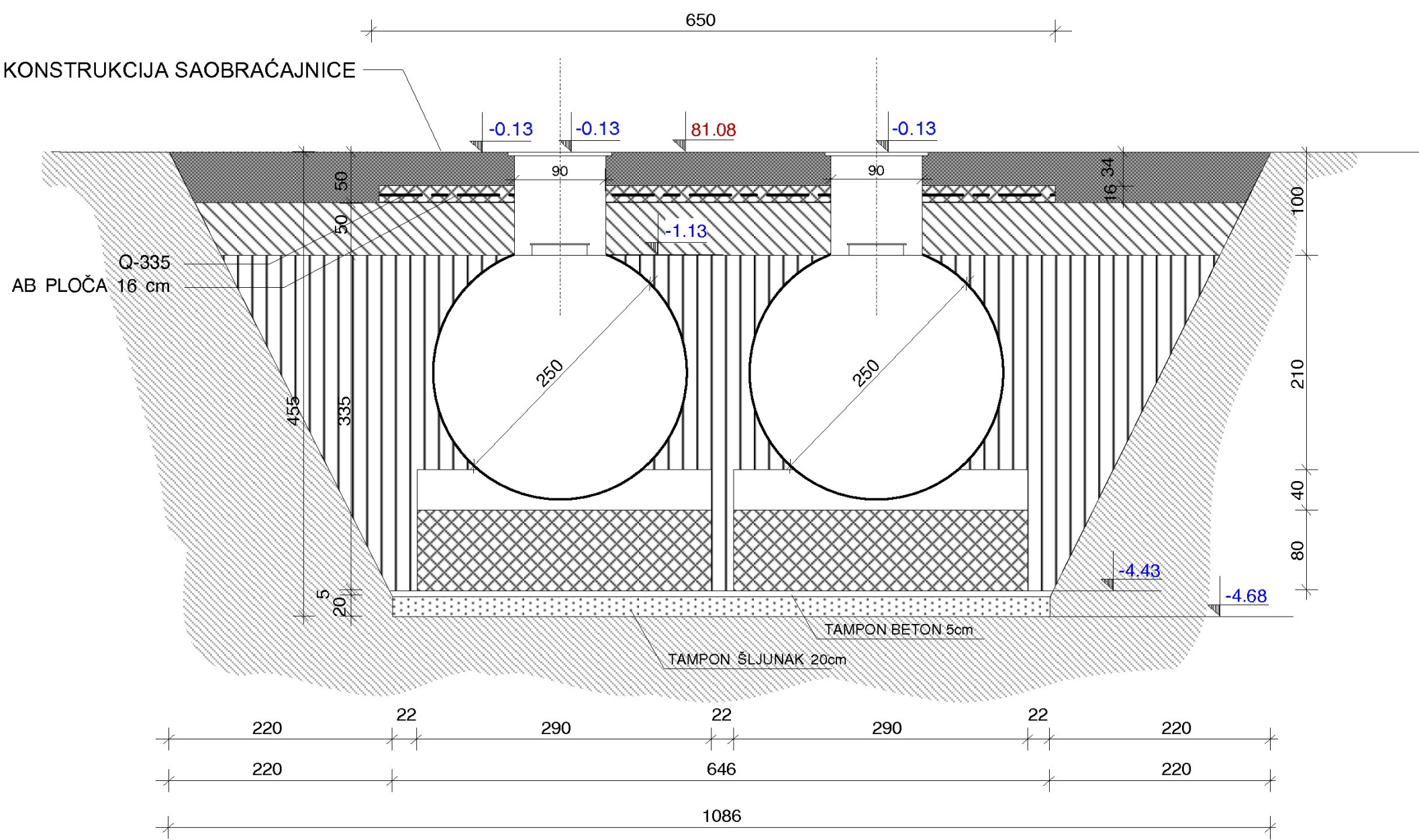
ZAPADNA FASADA
R 1:50



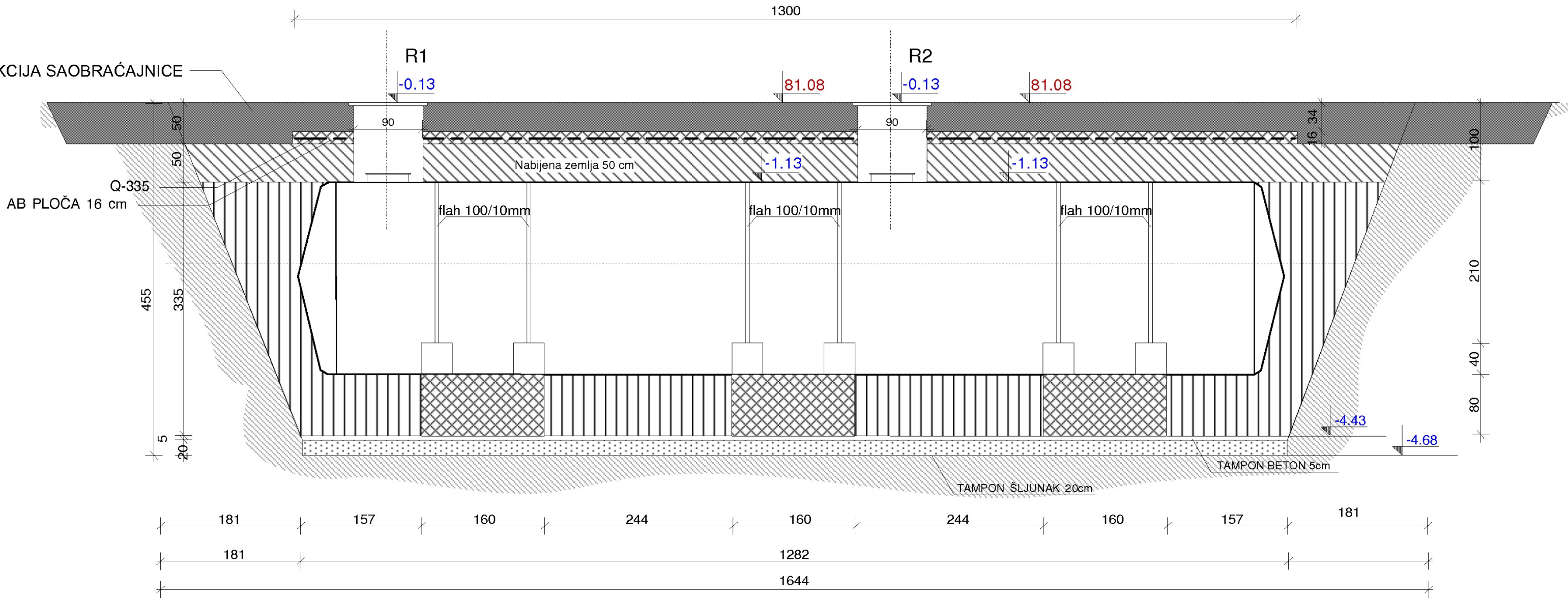
OSNOVA REZERVOARA
R 1:50



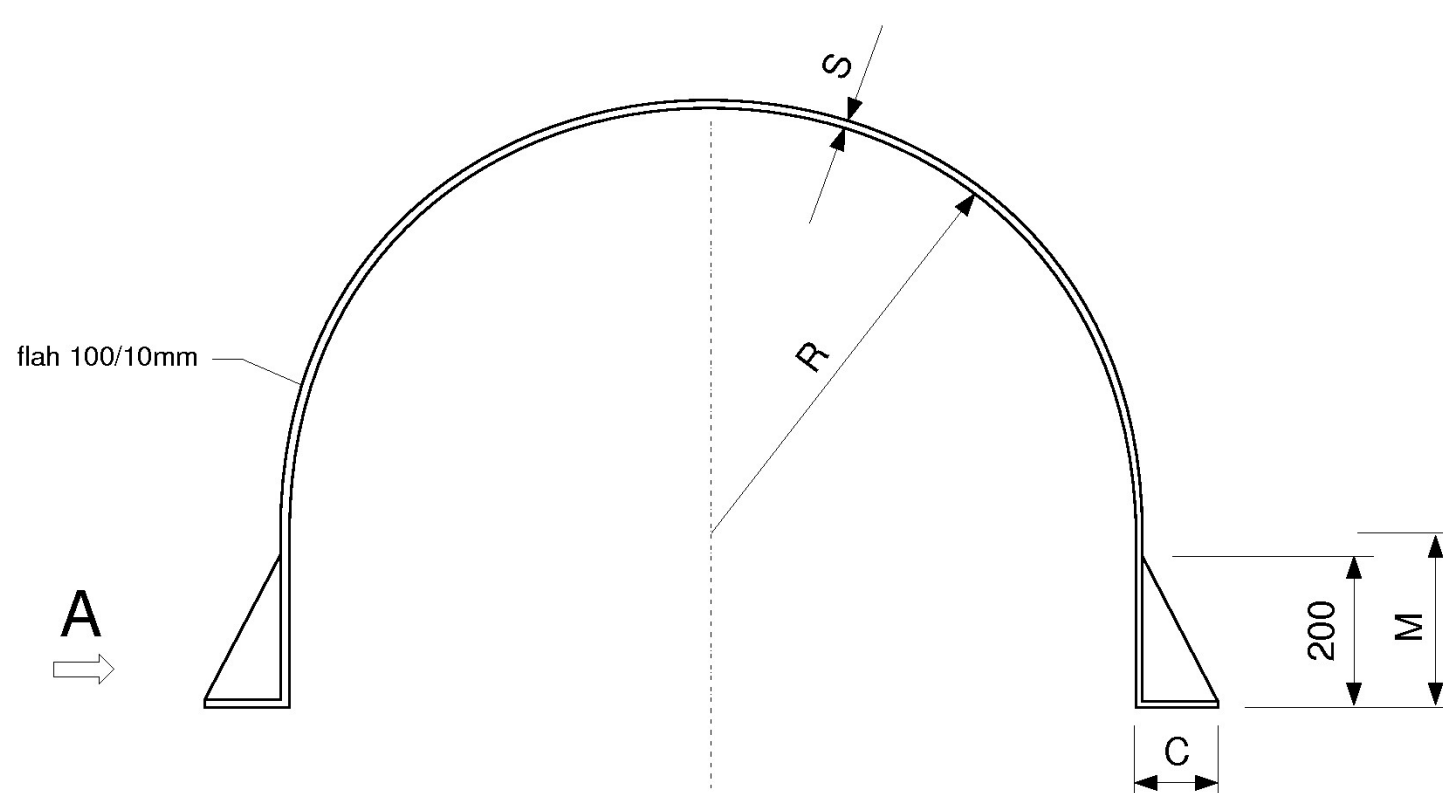
PRESEK A - A
R 1:50



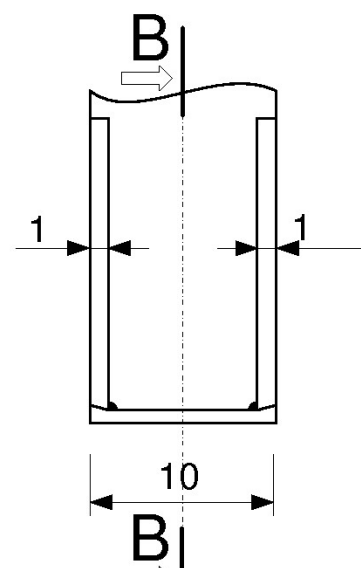
PRESEK B - B
R 1:50



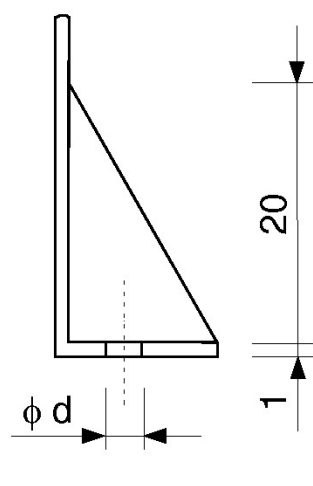
DETALJ POJASNE TRAKE ZA REZERVOARE



V (m3)	C (mm)	s (mm)	R (mm)	d (mm)	M (mm)	kom. za 2 rez.
60	100	10	1300	35	850	12



POGLED "A"



PRESEK "B - B"

LEGENDA	
ARMIRANI BETON	PESAK
NEARMIRANI BETON	TLO
ŠLIJUNAK	ZEMLIJANI NASIP

BRUTO POVRŠINA
REZERVOARI DIZEL GORIVA

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1	REZERVOARI	82.69	38.56	-
P= 82.69 m2				

NAPOMENA:
RASPORED TEMELJA SAMACA OBAVEZNO USKLADITI SA
RASPOREDOM ŠAHTI NA REZERVOARU, KAKO BI SE MOGLE
POSTAVITI OBUJMIKE ZA UČVRŠĆENJE

Skladišni rezervoari dizel goriva i motornog benzina		
Tacka Br.	Y	X
9	6612133.96	5012490.29
10	6612121.22	5012491.51
11	6612120.68	5012485.82
12	6612133.42	5012484.60

Apsolutne kote:

kota terena [m]

Relativne kote:

relativna kota [m]

pos.	oblik profila	Ø	kom.	Lg/cm	Σ Lg/m	G/M	RA 240/360
POS GC	MB 30 RA 240/320	DETALJ ARMATURE TEMELJA REZERVOARA ZA SKLADIŠTENJE DIZEL GORIVA (60m ³)					
①		12	28	300	84.0	0.911	76.52
②		10	20	440	88.0	0.634	55.74
③		30	4	150	6.0	4.99	30.00
UKUPNO ZA JEDAN TEMELJ(kg)							162.26
UKUPNO ZA 2x3 TEMELJA (kg)							973.56

IDEJNO REŠENJE, PROJEKAT ARHITEKTURE	br. projekta 07.1/2018
investitor: BROWELL d.o.o, Svetozara Markovića 24, Bačka Palanka	
objekat: STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA SA UPRAVNIM OBJEKTOM, k.p. 4292/38 k.o. Bačka Palanka - grad	
crtez: Ukopani skladišni rezervoari dizel goriva i motornog benzina – osnova i karakteristični preseki	
odgov. pr.oj: Mla Pačanać dipl.ing.arh., br.lic.: 300 2609 03	br. crt. 5.
projektant:	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin	razm. 1:50
datum: 07.07.2018.	

The drawing shows a rectangular building footprint with rounded corners. Key dimensions and features include:

- Overall Dimensions:** The total width is 730 units and the total depth is 600 units.
- Internal Dimensions:** The internal width is 731 units and the internal depth is 951 units.
- Corner Details:** The corner radius is labeled as "Zakręt zewnętrzny r=10 mm".
- Annotations:** There are two numerical values with arrows pointing to specific locations: "81.08" (red) and "-0.13" (blue).
- Other Labels:** "Anotacja o 10 mm" is present near the bottom left corner.

Technical drawing of a gas furnace (GASOVODA) showing two views: a front elevation (A-A) and a side elevation (B-B).

Front Elevation (A-A):

- Overall width: 150
- Overall height: 150
- Top section: 50 (left), 70 (center), 10 (right), 20 (far right)
- Bottom section: 50 (left), 70 (center), 30 (right)
- Central vertical section: NOVAČ ARMATURE PREKALJISTA UNF50
- Side sections: ZASTITNA CEV GASOVODA TEČNE FAZE Dn 80x300
- Labels: 81.08, -0.13, 81.28, +0.07

Side Elevation (B-B):

- Overall width: 150
- Overall height: 150
- Top section: 50 (left), 70 (center), 30 (right)
- Bottom section: 50 (left), 70 (center), 30 (right)
- Central vertical section: METALNA ZASTITNA OGRADA VIŠINE 2,0m
- Side sections: ZASTITNA CEV GASOVODA GASNE FAZE Dn 65x300
- Labels: 81.08, -0.13, 81.28, +0.07

[illegible]

MAKADAM 10cm
PESČANI NASIP

R110

O524 u dve zone

Dimensions (mm): 324, 274, 20, 40, 10, 10, 200, 40, 64, 280, 280, 110, 731, 110.

Elevations (m): -0.13, -0.73, -2.93, -3.37, -3.57.

[illegible]

BRUTO POVRŠINA
REZERVOAR T.N.G. SA PRETAKAČKIM MOSTOM

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	Mat.
1	Sklađišni rezervoar TNG P=45,00 m2	45.00	28.00	makadam

Apsolutne kote: Relativne kote:

kota terena relativna kota

CELJUNA TRAKA 80x4 POSTAVLJENA NA
POVRŠINI BETONSKOGA TEMELJA SA
"UŠČAMA" NA DONJAKI STRANI I BETONU

PRETAŽAKI MOŠT SA
VISONOPRSTIM
PUMPA

BETONSKO OSTRVO

81.08
0.13
81.28
+0.07

40 70 40 150

60

A B

PRESEK A - A

R1:20






PRETAKAČKI MOST GA VISOOPRISTENOM PUMPIKOM

ČELIČNA TRAKA 80x4 POSTAVLJENA NA POVRŠINI BETONJSKE TEMELJIA GA 'USICAMA' NA DONJU STRANI U BETONU

40 70 40 150

+0.07 +2.12 -0.13 -0.43

LEGENDA

	ARMIRANI BETON		PESAK
	NEARMIRANI BETON		TLO
	ŠLJUNAK		ZEMLJANI NASIP

[illegible]

Technical drawing of a window frame assembly. The drawing includes a top view and a side view. The top view shows a rectangular frame with dimensions: 296 (total width), 234 (inner width), 250 (inner width), and 234 (inner width). The side view shows a vertical section with dimensions: 21 (total height), 23 (inner height), and 23 (inner height). The drawing also shows a cross-section of the frame with dimensions: 100 (width of the frame), 60/50/3 (height of the frame), and 81.28 (width of the frame). The drawing includes a note: 'Zaštita mreža po vertikalni prostorije za smeštaj boca (da se razvode PUNE I PRIZADNE boce), izvedena u ravnomernu od kvadratnih oštalih cevi 40x40x3 mm i popune od čelne 'grif' mreže, dimenzije okca 50 mm. Mreža se utvrđuje šipovanjem i šluz za odvajanje punih i praznih boca'.

[illegible]

Technical drawing of a building facade detail showing a window with a mesh screen. The drawing includes dimensions for the window frame, mesh, and surrounding structure. Key components labeled include PoS1, PoS2, PoS3, Obodna maska 40x40x3, and Mrežasta armatura Q 131. Dimensions are given in mm and cm. A note specifies the mesh size as 40x40x3 mm.

Technical drawing of a fire-resistant safe. The safe has a rectangular shape with a grid pattern on the door. Above the door is a label that reads "SKLADIŠTE BOČA". To the right of the safe, there is a label "Tabla upozorenja" pointing to a square warning sign on the door. Below the safe, there are two price tags: one on the left showing "+2.72" and one on the right showing "83.92".

Technical drawing of a building facade. The structure features a grid of vertical and horizontal lines, representing a window or screen. Above the grid is a horizontal band labeled "SKLADIŠTE BOČA". To the right of the grid, there are two vertical dimension lines with arrows. The top one is labeled "+2.72" and "83.92". The bottom one is labeled "-0.13" and "81.08".

+2.72 83.92

-0.13 81.08

Diagram of a building facade with a grid pattern. The facade is divided into two main vertical sections. The top section is a solid grey rectangle labeled "SKLADIŠTE BOCA". Below this is a section with a grid pattern, flanked by solid grey vertical elements. To the right of the grid section, there are two elevation markers: a horizontal line with a downward arrow pointing to the top of the grid section labeled "+2.72" and a horizontal line with a downward arrow pointing to the bottom of the grid section labeled "83.90". Below the grid section, there is another solid grey rectangle. To the right of this rectangle, there are two more elevation markers: a horizontal line with a downward arrow pointing to the top of the rectangle labeled "-0.13" and a horizontal line with a downward arrow pointing to the bottom of the rectangle labeled "81.00".

POZICIJA IZGLLED	<div data-bbox="2382 874 2472 1037"> </div>	SEME BRAVARIJU za vrata koja ne smeju da varmiče
DIMENZIJE	100 x 200 cm	
OPIS	JEDNOKRILNA VRATA OD ČELIČNIH PROFILA 40/40/3, KRILU SA TRI ŠARKE PO VISINI SA BAKARNIM PODMETAČIMA RADI SPREČAVANJA VARNIČENJA. OKOV STANDARDAN OD BELOG METALA, OPREMLJENA USADNOM BRAVOM SA MOGUĆNOŠĆU ZAKLJUČAVANJA POPUNA KRILA VRATA JE OD METALNOG ČELIČNOG "GRIF" PLETIVA 50/50/4. VRATA SE UGRADJUJU NA ČEONOJU STRANI OBJEKTA ZA SKLADIŠTE BOCA	
BR. KOMADA	1	
NAPOMENA: SVE MERE KONTROLISTI NA LICU MESTA !		

Br.	Objekat	P(m2)	O(m)	
1.	Sklađište boca P=5.00 m2	5.00	9.00	čel.konst.

Skladište boca T.N.G.		
Tacka Br.	Y	X
21	6612110.59	5012487.79
22	6612110.86	5012490.29
23	6612108.81	5012490.51
24	6612108.56	5012487.99

Apsolutne kote:

kota terena [m]

Relativne kote:

relativna kota [m]



Wesley

IDEJNO REŠENJE; PROJEKAT ARHITEKTURE		b.r. projekta 07.1/2018	
investitor: BROWELL d.o.o., Svetozara Markovića 24, Bakula Palanka			
objekt:			
STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIM VOZILA SA UPRAVLJANIM OBJEKTOM, k.p. 4292/38 k.o. Bakula Palanka - grad			
crtež: Skladište za punu i prazne bačve T.N.G. (kapacitet do 1000 kg gasa u bocama)			
odgov. proј: Mila Pećanac dipl.inj.arh., br.lič.: 300 2609 03		b.r. crt.	
projektant:		6.	
TERMOINŽINJERING d.o.o. Zrenjanin		razm. 1 : 50	
		datum: 07.07.2018.	

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ПАЛАНКА
Број : 952-1/18-725
Датум : 12.02.2018
Време : 13:53:03

ИЗВОД

из листа непокретности број: 8526
К.О.: БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	2

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ



ЈАН ТРПКА ~~дубл. инж. геод.~~

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8526

Катастарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
4292/38	1	ГРАД	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	25 87		Градско грађевинско земљиште
		ГРАД	ЊИВА 3. класе	57 02	116.91	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО :	82 89	116.91	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:00 12.02.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8526

Катастарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ДОО БРОВВЕЛЛ, БАЧКА ПАЛАНКА, СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 24 (МБ:20031034)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:00 12.02.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8526

Катастарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни стаус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
4292/38	1	Остале зграде-ПРОИ ЗВОДНА ХАЛА			1			Објект изграђен без одобрења за градњу	ГРАД	ДРЖАЛАЦ: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН, БАЧКА ПАЛАНКА, ГРАД	Држалац Приватна	1/1	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:01 12.02.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8526

Кашасџарска општина: БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4292/38					УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА -ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ЈОВИН-ПОЛИП СИМЕ СОФИЈА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ ,УЛ КРАЉА ПЕТРА I БР.112 ЈМБГ:1712984805318 И МЕНЧИК -ЈОВИН МИРЈАНА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ УЛ.ГУНДУЛИЋЕВА БР.16 ЈМБГ:1701978805061 НА ОСНОВУ КЛАУЗУЛЕ О СОЛЕМНИЗАЦИЈИ-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 2065-2015 ОД 28.12.2015.ГОД КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИЛИЦА ДРАГУТИНОВИЋ БАЧКА ПАЛАНКА,БЛОК ПАРТИЗАН 16 ,РАДИ ОПБЕЗБЕЂИВАЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА РАИФФЕИСЕН БАНК АД БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА УЛ.БОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.16 МБ.17335600 ПИБ.100000299 ПРЕМЕ ДУЖНИКУ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОМЕТ РОБА И УСЛУГА ВROWELL ДОО БАЧКА ПАЛАНКА,УЛ.СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР.24 БАЧКА ПАЛАНКА ,МБ.20031034,ПИБ.103841508 КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265-000001642896-83 ОД 22.12.2015.ГОД УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ,ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ ОДНОСНО ИЗНОСА ЕУР 80.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА СА КАМАТОМ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ СТОПИ ОД 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 3,78% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ УЗ ПРАВО БАНКЕ НА НАПЛАТУ И СВИХ ОСТАЛИХ ТРОШКОВА И ПРОВИЗИЈА КОЈИ ПРОИСТЕКУ ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА.ДУЖНИК ЋЕ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ОТПЛАТИТИ У 120 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА ОД КОЈИХ ПРВА ДОСПЕВА НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ,КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ .ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УГОВОРЕНОГ ДЕВИЗНОГ ИЗНОСА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЋИ НА ДАН УПЛАТЕ СВАКЕ РАТЕ .РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ 120 МЕСЕЦИ КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ПРВОГ ДАНА ,ПРВОГ НАРЕДНОГ МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ ПОСЛЕ ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ,НА ДОСПЕЛИ ИЗНОС ДУГА ,СВЕ ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ,ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА .АКО ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ ,УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ А СВЕ У СКЛАДУ ГОРЕ ПОМЕНУТОГ УГОВОРА.	04.01.2016	
4292/38					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:2065-2015 ОД 28.12.2015.ГОД УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА КОЈОМ СЕ ЗАЛОЖНИ ДУЖНИЦИ ЈОВИН-ПОЛИП СОФИЈА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ УЛ.КРАЉА ПЕТРА I БР.112 И МЕНЧИК ЈОВИН МИРЈАНА ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ ,УЛ ГУНДУЛИЋЕВА БР.16 ОБАВЕЗУЈУ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УКЊИЖЕНИМ НА ОПИСАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ РАИФФЕИСЕН БАНКА АД БЕОГРАД ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ РАИФФЕИСЕН БАНКА АД БЕОГРАД БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО ЗА ИСТЕ ТРАЖИТИ	04.01.2016	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

13:53:03 12.02.2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бачка Паланка

Број: 953-1/18-46

Датум: 12.02.2018.

Катастарска општина Б. Паланка - ГРАД

Број листа непокретности 8526

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 4292138



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

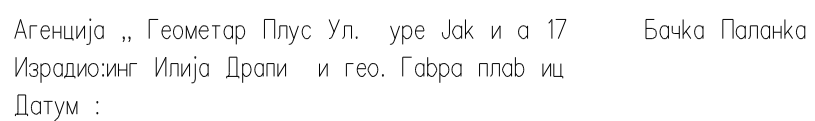
Копирао Адамовић Јанко

у Б. Паланци 12.02.2018. године



Директор

РАЗМЕРА 1 :1000





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1471/ *L* -18

Датум:

ТФ

21 DEC 2018

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

22240 шид

Кнеза Милоша 2/1

Предмет: водни услови за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број 11-306/2018-4 од 03.12.2018. године, у име правног лица BROWELL DOO, Бачка Паланка, траже се услови за израду урбанистичког пројекта за објекат на катастарској парцели број 4292/38, катастарска општина Бачка Паланка, који је примљен 06.12.2018. године и заведен под бројем I-1471/1-18.

Обавештавамо вас да се, према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта не издају водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18).



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

Број: 03-3387/2
Датум: 31.12.2018.

ЈП „Завод за урбанизам“ Шид

Кнеза Милоша бр. 2/1
Шид

На основу чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016) и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), Покрајински завод за заштиту природе доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

I) Поступајући по захтеву ЈП „Завод за урбанизам“ из Шида, за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење комплекса доо „Browell“, издају се следећи услови заштите природе:

1. Ради заштите биодиверзитета урбаних и аграрних површина, као и за потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила ободним делом радног комплекса према околним парцелама.
2. За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, неопходно је следеће:
 - зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
 - у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста (наведених у Образложењу).
3. Проценат уређених зелених површина унутар предметног комплекса треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, у складу са Просторним планом Општине Бачка Паланка („Сл. лист Општине Бачка Паланка“, бр. 20/12) и сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја.
4. У складу са Чланом 97. Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16), забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Након прикупљања зауљених отпадних атмосферских вода системом непропусних дренажних цеви и пречишћавања на сепаратору уља и масти, квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију насеља. Отпадне воде морају бити третиране у складу са правилима одвођења и пречишћавања отпадних вода и према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Загрејана вода мора бити охлађена пре испуштања у крајњи реципијент.
5. Обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта. Услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор. Правна лица и предузетници који се

баве складиштењем нафте и нафтних деривата дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења у складу са Чланом 44. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09 и 10/13). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата вршити у складу са Чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

6. Обезбедити пречишћавање продуката емисије на местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационараних извора загађивања, осим постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 111/15).
7. Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10). Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16).
8. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

II) Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I овог Решења. За све радове и објекте који нису обухваћени достављеном пројектном документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

III) Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

IV) Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

V) Такса за издавање овог Решења, у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС", број 110/13).

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам“ из Шида доставило је овом Заводу Захтев бр. 11-306/2018-6 од 03.12.2018., запримљен 06.12.2018. године, за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење комплекса доо „Browell“, на кат. парц. бр. 4292/38, КО Бачка Паланка на којој је планирана изградња станице за снабдевање горивом. Уз Захтев је достављено прелиминарно техничко решење, ситуациони приказ парцела и објеката (P=1:200), Препис листе непокретности.

На основу достављене документације Обрађивача и након увида у документацију Завода, утврђено је да се предметни локалитет не налази унутар заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста нити других елемената еколошке мреже.

Услови заштите животне средине израђени израђени су у складу са Чланом 21. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: "Заштита природних вредности

остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом наше државе. Услови су дефинисани у складу са Чланом 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 5., став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Конвенција о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, дужни смо да спречавамо уношење и контролишемо или искорењујемо „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Најзначајније инвазивне врсте зелених површина Панонског региона су следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

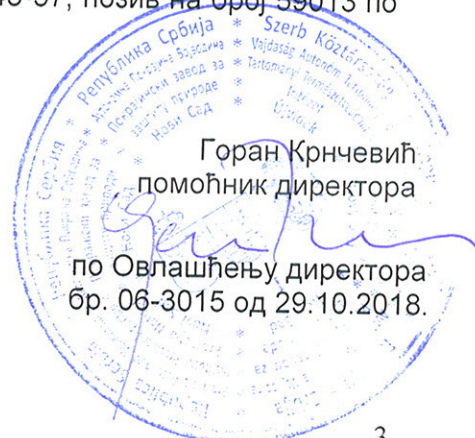
У вези са коришћењем простора, у Члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У Члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Услови прописани тачком 8. односе се на Члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања овог Решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви



Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

Јавно предузеће с п. о.
„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“

Редни број из Листе катег. регистр. мат.:

Број
12.04.2016. год
ШИД

Наш број: 86.1.1.0-Д- 07.02.-79568-16

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ШИД

Ваш број: 11-148/2016-3

Кнеза Милоша број 2/1

Датум: 30.03.2016. године

22240 ШИД

Предмет: Услови за израду предпројектних услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом у Бачкој Паланци на кат. парц. бр. 4292/38 К.О. Бачка Паланка-град

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање предпројектних услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом у Бачкој Паланци на кат. парц. бр. 4292/38 К.О. Бачка Паланка-град инвеститора „Browell“ d.o.o. Светозара Марковића бр. 24, Бачка Паланка на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

Производни погон се планира се у индустријској зони у Бачкој Паланци. Део индустријске зоне у оквиру насеља Бачка Паланка у ком се планира изградња складишних објеката напаја се електричном енергијом преко 20 kV извода "Слободна зона", из ТС 110/20 kV " Бачка Паланка 2".

У захтеву за израду предпројектних услова у поступку израде урбанистичког пројекта је достављена максимална ангажована снага. За објекат на парцели 4292/38 је тражена максимална снага $P_{max}=100$ kW. На предметној локацији не постоје изграђени електроенергетски објекти који ће задовољити потребе за захтеваном снагом.

- За планирани грађевински објекат са траженом ангажаваном снагом од 100 kW обезбедити простор за изградњу трафостанице ТС 20/0,4 kV монтажано-бетонска трансформаторска станица (МБТС) на парцели 4292/38 К.О. Бачка Паланка град.
- МБТС ће се градити као слободностојећи објекат. Предвидети једноструку МБТС (са трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 1x8 нисконапонских извода) за изградњу оваквог објекта потребно је обезбедити слободан простор димензија (4.8x6.3) m.
- Од планиране МБТС до постојећих подземних 20 kV водова који су изграђени са преке стране пута у оквиру радне зоне обезбедити коридор и трасу за изградњу два нова 20 kV подземна вода.
- Од планиране МБТС до ОММ за полуиндиректно мерење типа ПОММ ПИ-1/а на регулационој линији парцеле бр. 4292/38 обезбедити коридор и трасу за изградњу једног подземног вода 0,4 kV. ОММ је за полуиндиректно мерење типа ПОММ ПИ-1/а слободан простор који је потребно обезбедити је димензија: ширине 640 mm и дубине 335 mm.

- За све, напред наведене електроенергетске објекте, обавезно предвидети инфраструктурне коридоре. На местима укрштања саобраћајница са планираним електроенергетским објектима потребно је испод саобраћајнице положити потребан број ПВЦ цеви $\varnothing 125 \text{ mm}^2$ за нове подземне водове 20 kV, и потребан број ПВЦ цеви $\varnothing 110 \text{ mm}^2$ за планиране подземне 0,4 kV водове.

Прецизније услове за пројектовање и прикључење садржаја из обухвата урбанистичког пројекта на ДСЕЕ, са подлогама за израду Идејног пројекта (ИДП), Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) или Пројекта за извођење (ПЗИ), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у поступку примене обједињене процедуре, када ће бити дефинисани рок и трошкови прикључења.

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници

12



Директор

Бојан Атлагић, мастер економиста

AK



Огранак Електродистрибуција Нови Сад

Нови Сад, Булевар ослобођења 100, телефон +381 21 4821222, телефакс +381 21 520422

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 86.1.1.0.-Д-07.02.-359252-18

ЈП „Завод за урбанизам Шид“

Ваш број:

Кнеза Милоша број 2/1

Датум: 04.01.2018. године

22240 Шид

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење комплекса д.о.о. „BROWELL“ на катастарској парцели број 4292/38 к.о. Бачка Паланка

Поводом вашег захтева у коме тражите достављање предпројектних услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за уређење комплекса д.о.о. „BROWELL“ на катастарској парцели број 4292/38 к.о. Бачка Паланка, на основу увида у ситуациони план, обавештавамо Вас следеће:

На предметној локацији постојећи објекти се напајају електричном енергијом преко 20kV извода "Слободна зона 1", из ТС 110/20 kV "Бачка Паланка 2".

Постојећи објекти фирме „BROWELL“ д.о.о. на парцели бр. 4286/6, напајају се са постојећег нисконапонског извода из МБТС „Траншпед“. Странци „BROWELL“ д.о.о. је за потребе прикључења ових објеката одобрена максимална снага $P_{\max} = 100\text{kW}$ (постојећи купац претплатничког броја 101368483). Претплатнички однос је заснован према издатом Решењу број 312-367-2.30.2/10 од 06.04.2010. године.

У приспелом захтеву је наведено: "За неометано функционисање постојећих и планираних садржаја комплекса укупна инсталисана снага задовољава постојеће и будуће капацитете". С обзиром на наведено, потребно је предвидети придруживање електричних инсталација нових објеката електричним инсталацијама постојећих објеката комплекса, у складу са важећим техничким прописима, у оквиру постојеће одобрене снаге.

С поштовањем,

Доставити :

- ① Наслову,
2. Служби за енергетику,
3. Писарници.

Директор огранка

Милан Тешовић, дипл.инж

М.П.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
09/22/2/1 број 217-18692/18
Дана 17.12.2018. године
Нови Сад

ЈП "Завод за урбанизам"
Улица кнеза Милоша бр 2/1
Шид

ОБАВЕШТЕЊЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање мишљења и услова и мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта за уређење комплекса ДОО "Browell" на катастарској парцели број 4292/38 КО Бачка Паланка.

Разматрајући Ваш захтев 11-306/2018-3 од 03.12.2018. године, запримљеног 06.12.2018. године, за издавање услова и мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта Станице за снабдевање горивом моторних возила, са неопходним садржајем: управна зграда - диспечерски центар, аутомати за точење горива са заштитном надстрешницом, два укупана резервоара за дизел гориво, капацитета 2x60м³, укупани резервоар за ТНГ капацитета 25м³, гасна пумпа на постољу, претакалиште, складиште ТНГ боца до 1000кг у боцама, на к.п. 4292/38 КО Бачка Паланка, обавештавамо вас о следећем:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29 предвиђа да је **пре израде планских докумената** носилац посла на изради планског документа дужан да прибави мишљење Министарства, које садржи услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети предметним планским документима.

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), у делу Просторно и урбанистичко планирање, чланом 11 дефинише **планске документе** као: Просторне планове (Просторни план РС, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе и Просторни план подручја посебне намене) и Урбанистичке планове (Генерални урбанистички план, План генералне регулације и План детаљне регулације), односно чланом 13 дефинише Урбанистички пројекат као урбанистичко-технички документ за спровођење планских докумената који се израђује након усвајања планских докумената.

- На основу наведеног **обавештавамо Вас** да за израду Урбанистичког пројекта (који не спада у планске документе) **нисте у обавези** да прибављате мишљење овог Министарства у погледу услова заштите од пожара и експлозија.

Такса у износу од 310,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 2 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03 и 03/18)

/М Г /

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
полицијски саветник
Драган Цветићанин



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

Трг братства јединства 40, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7550 100
Факс. +381 21 6042 241
А/С 200-2897390101939-46; 165-0007007826596-42
ПИБ: 100495492
www.komunalprojekt.rs

Наш број: 02-1216/2-2018
Датум: 24.12.2018.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД
Број: 11-306/2018-5
Датум: 31.12.2018

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД

Кнеза Милоша бр. 2/1
ШИД

Предмет: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: „BROWELL“ D.O.O. , Светозара Марковића бр. 24, Бачка Паланка

Локација: Кат. парцела бр. 4292/38 у К.О. Бачка Паланка –град

Објект: Пословни

Намена: Објект за израду делова за виљушкаре и изградња станице за снабдевање горивом

Приложена документација:

1. СИТУАЦИЈА Р=1:200 ,Катастарско-топографски план / к.п.бр. 4292/48
2. Копија плана водова Р=1:1000
 - Служба за катастар непокретности Бачка Паланка ,
 - Број :956 – 01 – 69/2018 , датум : 11.05.2018.
3. Претходни услови за израду урбанистичког пројекта
JKP „Комуналпројект“, Бачка Паланка, бр. 02-262/2-2016 од 31.03.2016.

Образложење: Решавајући по поднетом захтеву бр. 11-306/2018-5 . и увидом у расположиву документацију која је обезбеђена, испоручилац воде Јавно комунално предузеће “Комуналпројект” из Бачке Паланке на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и важећих техничких прописа издаје услове за израду урбанистичког пројекта и прикључење предметних објеката на водоводну и канализациону инфраструктуру.



ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

- Траса водоводне и канализационе мреже у насељу је положена између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу.
- Постојећа јавна водоводна и канализациона мрежа на предметном простору је изведена, као што је шематски дато у графичком делу услова, број: 02-1216/2-2018.
- Јавна водоводна мрежа на предметном простору је изграђена од водоводних цеви PVC Ø 150mm.
- Канализација отпадних вода на предметном простору је изграђена од канализационих цеви пречника Ø 400 mm и шематски је приказана у графичком прилогу.
- ЈКП „Комуналпројект“ не поседује геодетске подлоге везано за положај подземних инсталација водовода и канализације на предметном простору.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ВОДОВОД:

- Прикључење новопланираних објеката пројектовати путем постојећег водоводног прикључка који је успостављен на цевоводу јавне водоводне мреже PVC Ø 150mm.
- Радни притисак на месту прикључења на водоводну мрежу варира од 1,6 до 2,3 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе предметног објекта, дозвољава се уградња постројења за повишење притиска у складу са посебним техничким условима испоручиоца воде: обавезна контрола улазног притиска и заштита градске водоводне мреже од прецрпљења. Напомиње се да, у противном, ЈКП "Комуналпројект" неће издати сагласност на прикључење објекта на водоводну мрежу.
- Пројектом се може планирати уградња још једног главног водомера одговарајућег пречника.
- Водомере инсталирати у постојећи водомерни шахт минималних димензија 1,2 x 1,2 m и на удаљености 1,0m од регулационе линије.
- Обавеза корисника је да све уређаје на унутрашњим водоводним инсталацијама одржава у санитарно- технички исправном стању.
- Квалитет воде из водоводне мреже одговара Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће.
- Посебни захтеви у погледу квалитета воде се не испуњавају.

Посебни услови:

- Вода из јавне водоводне мреже се може користити искључиво за санитарне потребе.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

- Прикључење новопланираних објеката пројектовати путем постојећег канализационог прикључка који је успостављен на предметној парцели.
- Спојеве пројектовати тако да не деградирају стабилност и функцију постојећег цевовода канализације.



ЈКП КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- Приликом израде канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог одвода одредити на основу хидрауличног прорачуна, имајући у виду да пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 150$ mm за прикључак фекалне канализације.
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у систем јавне канализације мора да одговара санитарним условима за упуштање комуналних отпадних вода у јавну канализацију, све у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).
- Температура воде која се упушта у канализациони систем не сме бити већа од 40°C .
- Прикључак гаража, сервиса и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и слично, извести преко таложника и сепаратора масти и уља.
- Објекте и просторије који се налазе испод коте терена улице, није дозвољено прикључити директно на систем фекалне канализације.
- Није дозвољено упуштање атмосферских вода у систем фекалне канализације.

УСЛОВИ ЗА ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА:

- Површинске воде и воде из олука одвести са парцеле слободним падом према улици са најмањим падом од 1,5%.
- Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.
- Одвођење атмосферских вода из индустријских зона и предметног комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА :

- Није дозвољена изградња објеката изнад трасе цевовода водовода и канализације.
- Није дозвољено полагање других подземних инсталација изнад или испод цеви водовода и канализације.
- При евентуалном укрштању са водоводним и канализационим инсталацијама друге подземне инсталације се, по правилу, полажу изнад водоводних и канализационих цеви.
- Код попречног укрштања, размак између водоводне мреже и подземних инсталација по висини, мора износити најмање 0.3 м, код чега електроводови морају бити у заштитној цеви и означени траком.
- Паралелно полагање других подземних инсталација и водоводних цеви дозвољено је у хоризонталној равни, при чему најмање растојање мора бити 0.5 м. Уколико су друге подземне инсталације заштићене од механичких повреда, тј. пролазе кроз заштитну цев, хоризонтално растојање мора бити веће од 0.25 м.
- Минимално хоризонтално растојање код паралелног вођења предметних инсталација и цевовода канализације је 0.8 м. Приликом укрштања подземних инсталација са канализационим цевима, исте постављати изнад инсталација канализације и испоштовати минимално растојање од 0.5 м.
- Хоризонтално растојање других подземних инсталација од бетонских шахова, како водоводних, тако и канализационих, мора бити минимум 0.4 м.
- Изградњом објеката у близини постојећих објеката јавног водовода и канализације, не сме се довести у питање нормално водоснабдевање и одвођење фекалних вода, нити ометати нормално коришћење и одржавање водоводне, канализационе мреже и осталих објеката водовода и канализације.



JKP КОМУНАЛПРОЈЕКТ

- Евентуалну потребу измештања водоводних или канализационих инсталација договарају заједнички Инвеститор радова и надлежно комунално предузеће, односно власник комуналне инфраструктуре.
- Радове из претходног става може изводити једино надлежно комунално предузеће, а трошкове изведених радова сноси Инвеститор.
- Обавеза пројектанта и извођача радова је да поштује важеће техничке прописе и стандарде за ову врсту објеката.
- Пројектовање објеката прилагодити наведеним условима.

Напомене:

- Издавање ових услова повлачи за собом обавезу инвеститора да уплати трошкове за издавање истих по важећем ценовнику ЈКП „Комуналпројект“.
- Трошкови за исходовање претпројектних услова су у складу са Решењем о давању сагласности на Ценовник комуналних услуга и споредних делатности ЈКП „Комуналпројект“ Бачка Паланка (Сл. лист Општине Бачка Паланка бр. 3/2018).
- Ове услове може мењати ЈКП “Комуналпројект” из Бачке Паланке .

Главни инж. одељења развоја

Татјана Кисић, дипл. инж.

Руководилац сектора ВиК

Милан Фодора, дипл. инж. грађ.

в.д. Директор

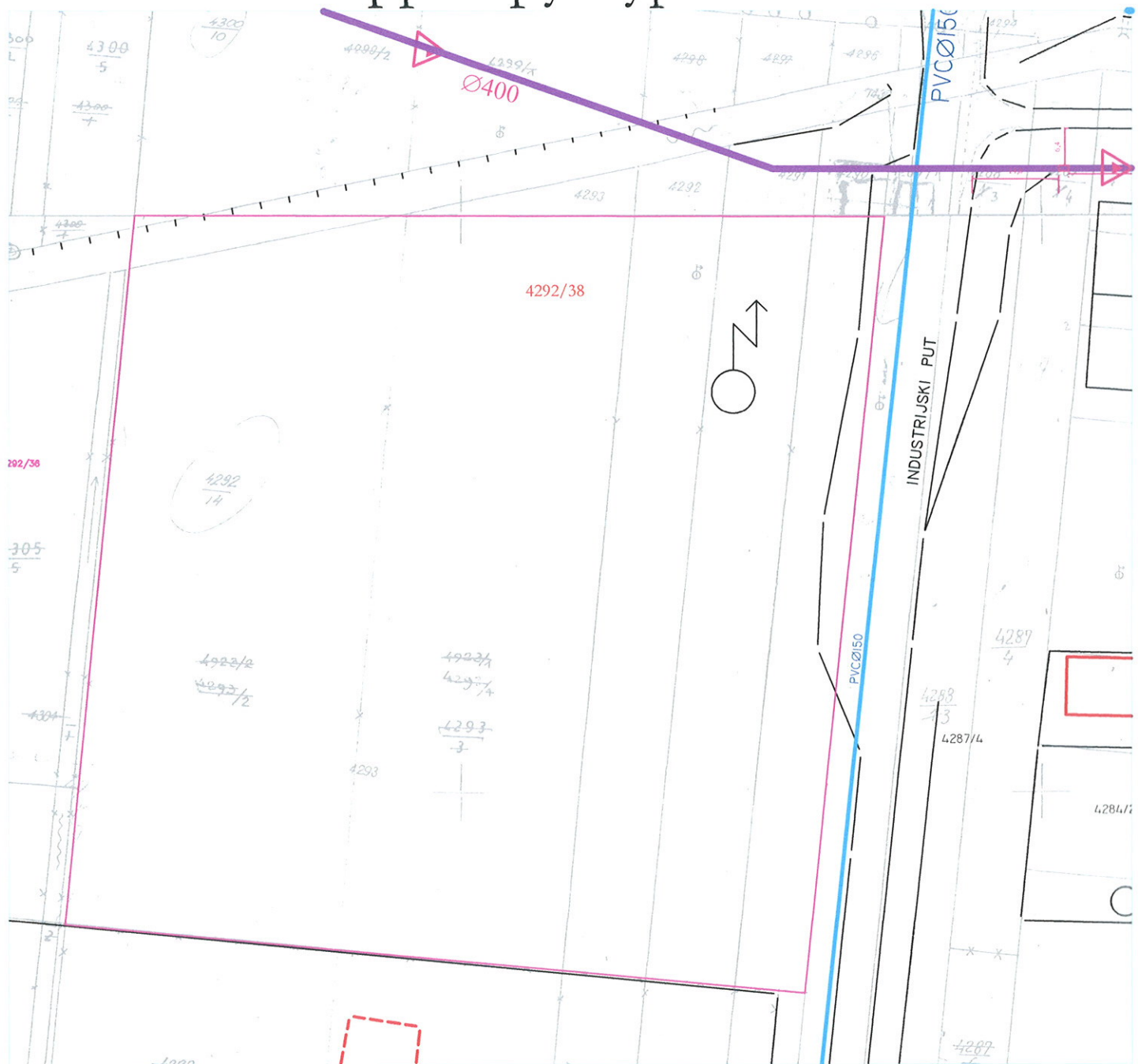
Ана Жигмунд, дипл. правник



Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Сектор ВиК

Шема постојеће инфраструктуре ВиК



ЛЕГЕНДА:

Водоводна мрежа

Фекална канализација

Атмосферска канализација

Прикључак фекална канализација



ЈКП "Комуналпројект"
Бачка Паланка

ПРЕДМЕТ

ШЕМА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Обрадио:

Милан Васић

маш.тех.

Датум:

24.12.2018.

Број предмета:

02-1216/2-2018



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabp.rs
ПИБ: 106396063

понедељак, 11. април 2016
Наш број: 03-130/1-16
Ваш број: 11-148/2016-7

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1
Шид

Општи подаци на основу захтева 11-148/2016-7

Подносилац захтева: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД, Кнеза Милоша 2/1

Инвеститор: "Browell" do.o. Светозара Марковића бр. 24, Бачка Паланка

Сврха: Изградња производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом на кат.парц. бр. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град у Бачкој Паланци

Локација: Индустријска зона (Индустријски пут) у Бачкој Паланци

На основу Вашег захтева, упућеног ЈП „Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка“, за издавање услова у поступку израде **Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом на кат.парц. број 4292/38 у к.о. Бачка Паланка-град, инвеститора "Browell" doo из Бачке Паланке**, ЈП "Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка" из Бачке Паланке, у складу са одредбама члана 14. став 1. тачка 1. и 4. и члана 102. Закона о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и члана 13. став 1. тачка 2. Одлуке о путевима Општине Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка број 3/2003) Уредбе о категоризацији државних путева Службени гласник РС бр. 105/2013, 119/2013), Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14), обавештавамо Вас о следећем

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- захтева
- техничког описа
- извода из плана вишег реда
- ситуационог прилога жељене градње
- копије плана за парцелу 85 ко. Нова Паланка
- препис листа непокретности бр. 8526 к.о. Бачка Паланка-град
- информације о локацији бр. IV-5-353-1-21/2016

Услови се издају на основу:

- Плана генералне регулације Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка бр. 16/2011, 22/2012)
- приложеног ситуационог плана
- Плана техничког регулисања саобраћаја са саобраћаном сигнализацијом на терену

Општи подаци везани за наведену локацију на којој се планира изградња наведеног комплекса:

- изградња производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом се планира на парцели инвеститора-кат.парц. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град
- Кат. парц. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град на којој се планира изградња комплекса са источне стране се граничи са Индустријским путем који се наспрам предметне парцеле



налази на кат. парцели 4289/1 ко. Бачка паланка-град.

- саобраћајни прикључци на кат.парц. инвеститора се планирају са коловоза Индустријског пута (кат бр. 4289/1 к.о. Бачка Паланка-град) који је у надлежност овог јавног предузећа.
- Планом генералне регулације Бачка Паланка (Службени лист Општине Бачка Паланка бр. 16/2011, 22/2012) је предвиђена нова регулација наведеног Индустријског пута која се помера према катастарској парцели инвеститора те је с тим потребно дефинисати грађевинску линију.
- на терену се налази пут који је урађен од савремене асфалтне конструкције и који се прикључује на Новосадски пут.

Ово јавно предузеће је САГЛАСНО:

- да се изврши парикључење планираног производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом на кат.парц. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град на коловоз Индустријског пута на парцели 4289/1 к.о. Бачка Паланка-град тако што би се прикључак означен бројем 1 из графичког прилога користио ИСКЉУЧИВО КАО УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ, а прикључак означен бројем 2 као УЛАЗ И ИЗЛАЗ са парцеле.
- обавезно издефинисати локацију прикључка бр. 2
- ради омогућавања манипулације протока робе и возила померити грађевинску линију у складу са графичким прилогом из захтева.
- паркирање возила обезбедити на парцели инвеститора

Општи услови изградње прикључака

1. Изградњу прикључка ускладити са Законом о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11) и Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14), као и са планским документима вишег реда.
2. Графичке прилоге урадити у складу са Закона о планирању изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14), на катастарском плану, са уписаним стациоณาма предметног пута.
3. Елементи пута и раскрснице (прикључка) морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11) и Правилником о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.Гласник РС" бр. 50/2011)

Саобраћајни прикључке предметног комплекса планирати и пројектовати:

- саобраћајне прикључке парцели планирати на коловоз Индустријског пута.
- прикључке лоцирати у складу са графичким прилогом из ових услова.
- прикључак означен бројем 2 из ових услова изградити под углом од 90° у односу на коловоз и лоцирати га што ближе кат.парц. бр. 4292/39 имајући у виду полупречнике закривљености према коловозу. (тако да лепеза прикључка завршава у границама наспрам парцеле инвеститора)
- ширина прикључка бр. 2 је максимално 7,0 м.
- полупречнике закривљења саобраћајног прикључка бр. 2 израдити сходно меродавном возилу (шлепер са приколицом) односно радијуса 12 м.
- обезбедити прописане дужине прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације.
- пројекте саобраћајних прикључака усагласити са постојећом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом на предметном путу и у широј зони прикључења планираног комплекса.
- **саобраћајном сигнализацијом онемогућити да се прикључак бр. 2 користи као излаз са парцеле инвеститора.**
- пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објеката, интерних саобраћајница и саобраћајних прикључака, уз усклађивање са системом одводњавања са пута.
- приликом улаза и излаза возила са будућег производног погона са интерном станицом за снабдевање горивом НИЈЕ дозвољена додатна манипулација возила на путу.
- улазе и излаз са парцеле инвеститора на коловоз Индустријског пута вршити искључиво ходом унапред (забрањује се излазак возила на коловоз ходом уназад)



ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАЧКА ПАЛАНКА

- коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5 т по осовини
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11), оgrade и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Ширина заштитног појаса предметног пута у коме не могу, да се граде стамбене, пословне, помоћне и сличне зграде, копају бунари, резервоари, септичке јаме и слично, за општинске путеве износи 5,0 м. Напред наведено растојање се рачуна од спољне ивице земљишног појаса, (изузетно ивице коловоза предметног пута).
- Морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела
- Уколико приликом изградње наведених објеката извођач/инвеститор оштети неку од подземних инсталација (струја, ТТ, водовод, канализација, гасовод и др) а који се налазе у профилу пута, дужан је да о томе обавести надлежну организацију, а поправку уради о свом трошку.

Саобраћајно-технички услови

- По тренутно важећем Плану техничког регулисања саобраћаја за насељено место Бачка Паланка Индустријски пут на деоници на којој се планира изградња планираног комплекса је намењена за двосмерни саобраћај возила.
- Планирани комплекс се налази у зони раскрснице Индустријског пута са Новосадским путем.
- Коловоз Индустријског пута је у делу наспрам планираног комплекса ширине око 10,5 м са три саобраћајне траке од којих је једна за кретање право и лево, једна за скретање десно а једна за возила из супротног смера.
- У зони наспрам планираног комплекса налази се пуна линија која се од зауставне линије протеже у дужини од 100,0 м што представља ограничавајући фактор приликом које је одређена локација прикључака.
- Саобраћајном сигнализацијом није ограничен пролаз појединим категоријама учесника у саобраћају и интензивно је кретање тешких теретних возила.


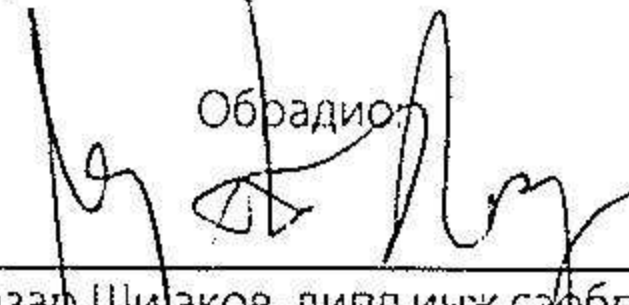
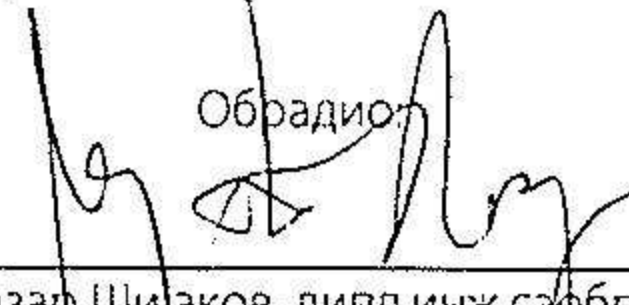
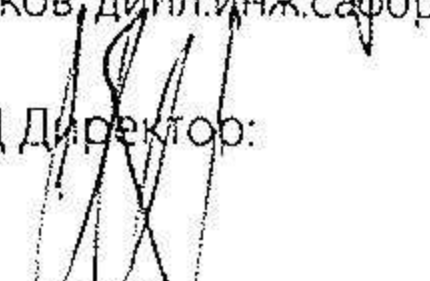
Приликом евентуалних планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (Службени гласник РС бр. 101/2005, 123/07, 101/11), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

Унутрашња организација, распоред објеката, могућност кретања возила и њихова функционалност нису предмет разматрања ових УСЛОВА.

Ови УСЛОВИ се односе на путеве који су у надлежности Општине Бачка Паланка а поверени овом јавном предузећу на управљање, осим траса државних путева.

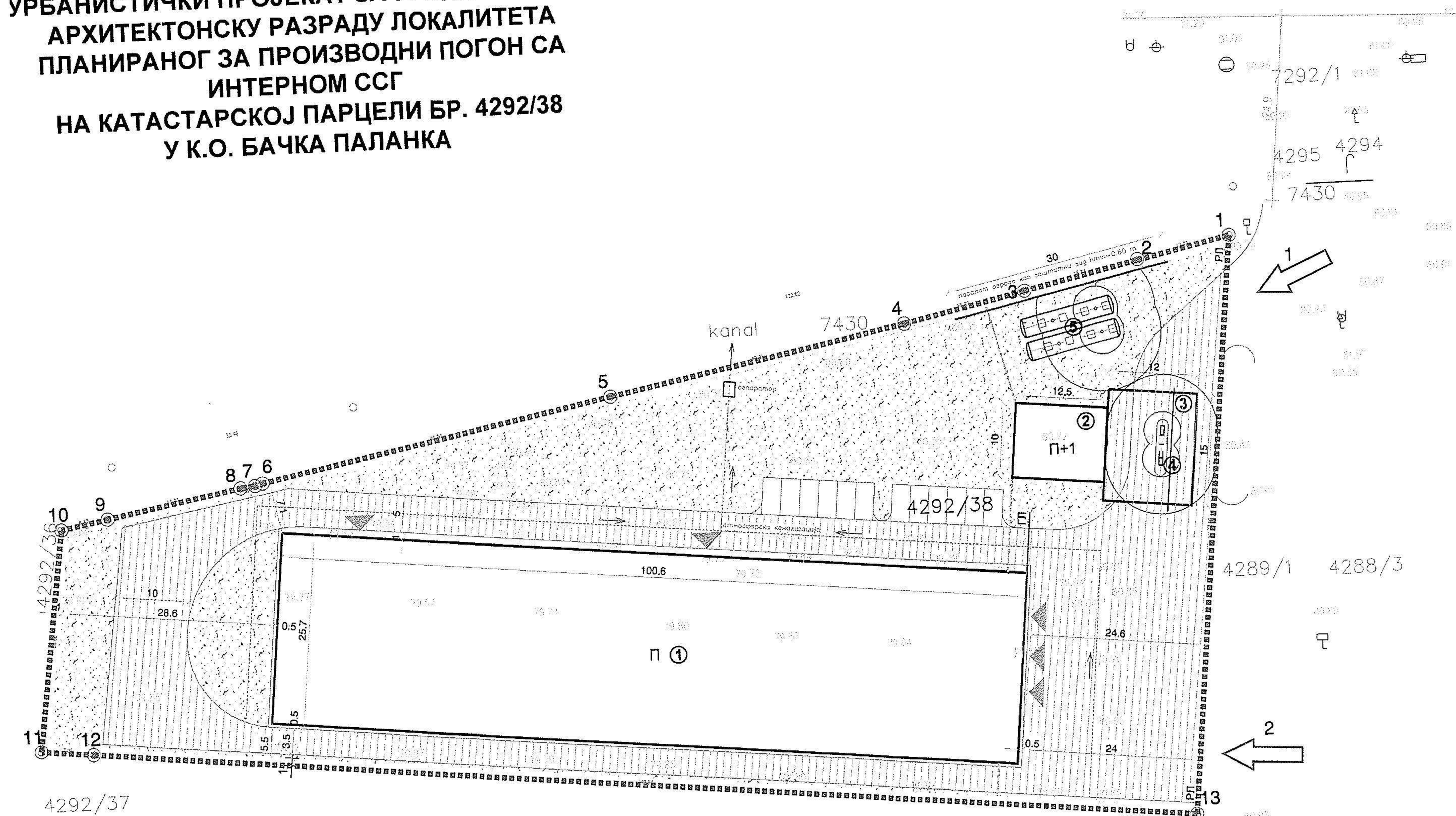
Ове услове може мењати ЈП „Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка“

<p>Шеф службе:</p>  <p>Дејан Шкорић, дипл.инж.саобр.</p> <p>Руководилац сектора:</p>  <p>Мирослав Сићевић, дипл.инж.технол.</p>	<p>Обрадион:</p>  <p>Лазар Шијаков, дипл.инж.саобр.</p> <p>ВД Директор:</p>  <p>Бранислав Шушница, дипл.економ.</p>
---	---

Доставити

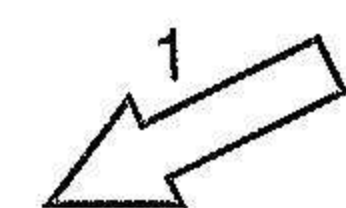
- "ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД, Кнеза Милоша 2/1 Шид
- Архиви

УСЛОВИ БР. 03-130/1-2016 ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ ПОГОН СА
ИНТЕРНОМ ССГ
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 4292/38
У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА

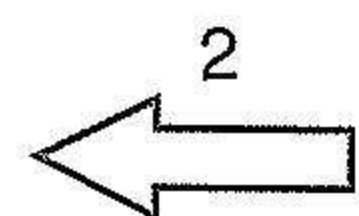


4292/39

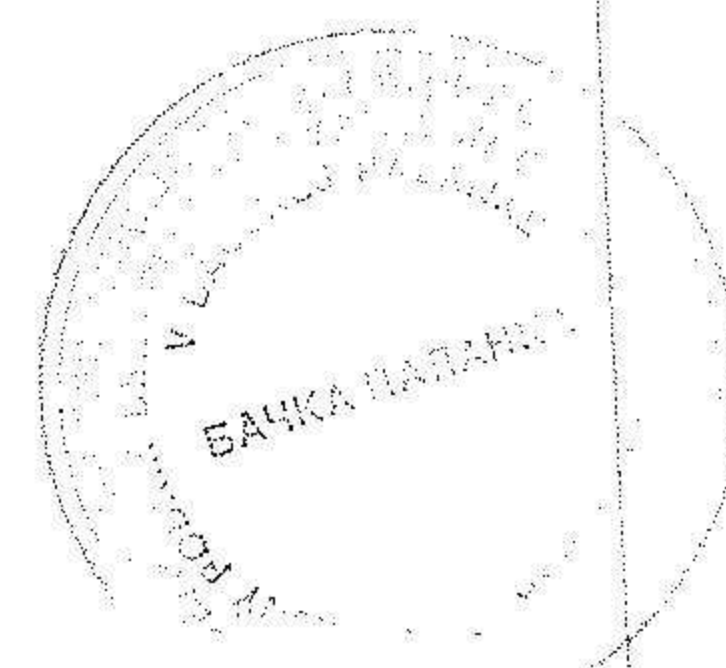
легенда



прикључак 1 - користити га искључиво за
улаз возила на парцелу



прикључак 2 - користити га за
улаз и излаз возила са парцеле (мора бити под углом од
90 степени у односу на коловоз)



ЈП "Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка"		
Бачка Паланка		
Адреса: Трг Братства и јединства 06, 21400 Бачка Паланка Тел: 031/735-10-00, Факс: 031/735-10-19		
Подносилац захтева:	ЈП "Завод за урбанизам" Шид, Кнеза Милоша 2/1 Шид	Број предмета: 03-130/1-16 Број захтева: 11-148/2016-7
Инвеститор:	ООО "BROWELL" Бачка Паланка	Датум: април 2016.
Предмет:	услови	
Обрада:	Лазар шијаков, дипл. инж. саобр.	
Шеф одељења:	Дејан Шкорић, дипл. инж. саобр.	
Директор:	Бранислав Шушница, дипл. економ.	



ЈП СТАНДАРД БАЧКА ПАЛАНКА

Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка, Република Србија
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
Ел. Пошта: direkcija@direkcijabpr.rs
ПИБ: 106396063

понедељак, 11. 03. 2019
Наш број: 03-522/1-18
Ваш број: 11-306/2018-2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Број: _____
Дана: 20.03.2019 г.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД
Кнеза Милоша 2/1
Шид

Општи подаци на основу захтева 11-306/2018-2

Подносилац захтева: ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД, Кнеза Милоша 2/1
Инвеститор : "Browell" do.o. Светозара Марковића бр. 24, Бачка Паланка
Сврха; Израда Урбанистичког пројекта за уређење комплекса д.о.о. "Browwel" на кат.парц. бр. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град
Локација : Индустријска зона (Индустријски пут) у Бачкој Паланци

Ово јавно предузеће је издало услове за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локалитета на кат.парц. бр. 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град са условима за прикључење на коловоз Индустријског пута на кат.парц. бр. 4289/1 к.о. Бачка Паланка - град бр. 03-130/1-16 од 11.04.2016.

Ово јавно предузеће остаје при издатим условима за прикључење на кат. парц. 4289/1 к.о. Бачка Паланка-град.

Ове услове може мењати ЈП „Стандард“ Бачка Паланка

Обрадио:

Лазар Шијаков, дипл.инж.саобр.

Руководилац службе:

Дејан Шкорић, дипл.инж.саобр.

МП

Директор:

Мр. Мирослав Сићевић

Доставити

- "ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ШИД, Кнеза Милоша 2/1 Шид
- Архиви